

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ วัน ไร้เลส เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไลฟ์ วัน ไร้เลส ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน ปี 2569 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| 1. คุณมนสิชา อนุตรพงศ์ | _____ | ผู้จัดการอาคาร |
| 2. คุณกิตติวัฒน์ นรสาร | _____ | หัวหน้าช่างประจำอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส

โดย คุณกัญญา อินตะบุญมา

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไลฟ์ วัน ไร้เลส**

1. ชื่อโครงการ ไลฟ์ วัน ไร้เลส
2. สถานที่ตั้ง ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส
4. สถานที่ติดต่อ ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เบอร์โทรศัพท์ 080-980-4206
5. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2560
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5594
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย ฉบับ กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เมื่อ 2 กุมภาพันธ์ 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย ขนาด 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,344 ห้อง ร้านค้า 2 ห้อง รวมเท่ากับ 1,346 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 566 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 4 ไร่ 2 งาน 47.1 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง ทั้งนี้ได้เพิ่มการเติมจุลินทรีย์ และมีการสูบน้ำทิ้งบ่อเกรอะทุก 6 เดือน
 - * อาชีวอนามัยและความปลอดภัย มีการติดตั้งเครื่องกระตุกหัวใจ ที่ล๊อบบี้ ชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง และ ระหว่างห้อง ออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ ชั้น 43 จำนวน 1 เครื่อง รวมจำนวน 2 เครื่อง โดยมีการอบรมการใช้งาน ปีละ 1 ครั้ง
 - * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีการเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งทางลิฟต์ดับเพลิง ในช่วงเวลา 10.00 น.ไปแล้ว นำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตปทุมวัน จะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00น.ของทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ
 - * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านประจำในพื้นที่, อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณข้างสระว่ายน้ำ และเครื่องกระตุกหัวใจ AED ในพื้นที่จำนวน 1 เครื่อง

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	3
บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	5
2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	6
2.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	7
2.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	11
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	12
บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	70
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล (ทส.1 และ ทส.2)
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารขึ้นทะเบียนและรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวกที่ 3	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่ 6	ระเบียบการอยู่อาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินกลาง
ภาคผนวกที่ 7	เอกสารตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวกที่ 8	ใบส่งมอบงานสุขสิ่งปลูกสร้าง
ภาคผนวกที่ 9	ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
ภาคผนวกที่ 10	กรมธรรม์ประกันภัยอาคาร

บทที่ 1

บทนำ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ วัน ไร้เลส ตั้งอยู่ที่ 1 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร คสล.สูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ รวม 4 ไร่ 2 งาน 47.1 ตารางวา หรือ 7,388.4 ตารางเมตร

โครงการไลฟ์ วัน ไร้เลส ตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,346 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,344 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 566 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในย่านใจกลางเมืองทั้งนี้ ผู้พักอาศัยสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน ทั้งรถโดยสารประจำทางหลายสายและรถไฟฟ้า BTS เพลินจิตที่ใกล้ที่สุด อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ผู้พักอาศัยสามารถเดินเท้าไปยังโครงการได้โดยสะดวก ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ ตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000.00 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส1009.5/5594 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2560 ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ.บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ วัน ไร้เลส ในวันที่ 15 ตุลาคม 2562 ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ วัน ไร้เลส ได้มอบหมายให้ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยรับมอบงานระบบ

อาคารทั้งหมดภายในอาคาร ซึ่งได้มีการตรวจสอบระบบ ทดลองใช้งาน ทำการแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้สามารถใช้งานได้จริง อย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่างๆ และเครื่องจักรทั้งหมดต่อไป เพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส ของ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส ระหว่างเดือน มกราคม –มิถุนายน 2569 แต่ด้วยเหตุที่นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส จดทะเบียนในวันที่ วันที่ 15 ตุลาคม 2522 โดยในรายงานฉบับนี้ได้จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

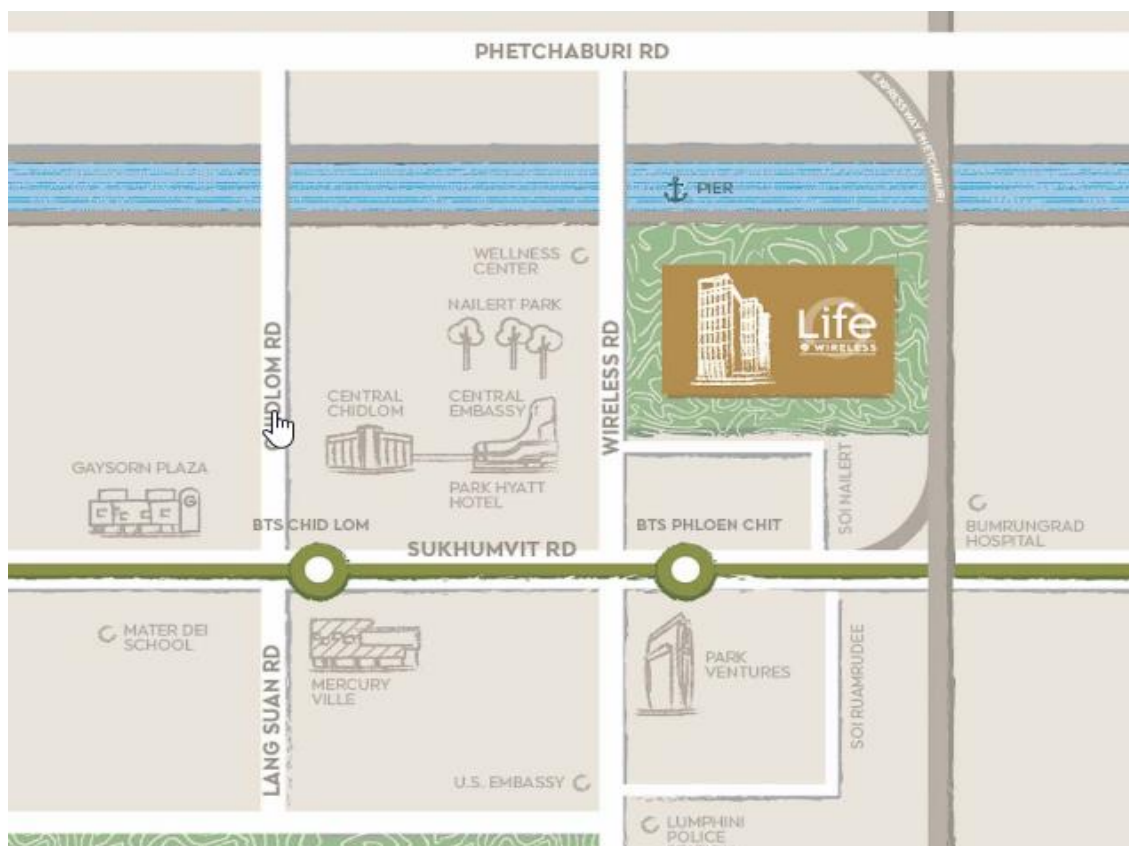
บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ วัน ไร้เลส ประกอบไปด้วยอาคาร คสล.สูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,346 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,344 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 (แสดงดังรูปประกอบ)



ดำเนินการบนโฉนดที่ดินขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร รวมจำนวน 1 โฉนด มีพื้นที่รวม 4 ไร่ 2 งาน 47.1 ตารางวา หรือ 7,388.4 ตารางเมตร

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้



ทิศเหนือ ติดกับคลองแสนแสบฝั่งตรงข้ามเป็นคอนโดวิทคอมเพล็กซ์สูง 38 ชั้นและโรงแรมอะเดรียติคพาเลซ สูง 33 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร

ทิศใต้ ติดกับกลุ่มทาวน์โฮมในซอยสูง 2 – 3 และตึกแถวสูง 4 ชั้น

ทิศตะวันตกหรือด้านหน้าโครงการจะติดกับถนนวิทยุ ฝั่งตรงข้ามเป็นตึกนายเลิศ ทาวเวอร์ สูงประมาณ 10 ชั้น

2. การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์โดยสารสาธารณะ รถไฟฟ้า BTS และทางเรือโดยสาร ท่าเรือสะพานวิทยุ มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

ในการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนวิฑูสามารถเลือกใช้นถนนเส้นต่างๆ ที่เชื่อมต่อกับถนนวิฑู ได้หลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางสายหลักมีรายละเอียดดังนี้

1.1 ถนนวิฑูด้านหน้าโครงการ LIFE 1 WIRELESS เป็นช่วงถนนวิฑูระหว่างถนนสุขุมวิท-ถนนเพชรบุรี ที่กว้าง 4 เลน และบังคับเดินรถทางเดียวไปทางถนนเพชรบุรีเท่านั้น การวนเลขรถเลขมีข้อจำกัดอยู่บ้างโดยเฉพาะตอนขาเข้าโครงการ LIFE 1 WIRELESS ถ้ามาจากสยามวังด้วยเส้นสุขุมวิทมาเลี้ยวเข้าหน้า CENTRAL EMBASSY หรือวิ่งตรงมาด้วยถนนวิฑูจากพระราม 4 ก็ตรงเข้าไปได้เลยไม่มีปัญหา แต่ถ้ามาทางอโศกอย่าลืมต้องเบี่ยงขวาก่อนที่จะแยกนานาก่อน เพื่อจะได้เลี้ยวขวาเข้าถนนวิฑูได้ตรงแยกเพลินจิตได้ และถ้ามาจากถนนเพชรบุรีต้องขับเข้าซอยชิดลมแทน แล้ววนมาออกถนนสุขุมวิทเพื่อเข้าด้านข้าง CENTRAL EMBASSY อีกที ส่วนขาออกจากโครงการยังงี้ก็ต้องถูกบังคับออกไปถนนเพชรบุรีอย่างเดียวน แล้วถ้าจะมาสุขุมวิทก็ต้องไปเข้าทางชิดลมหรือจะนานา นอกจากนี้อ้อออกไปทางเพชรบุรีก็ยังมีใกล้ทางขึ้นทางพิเศษเฉลิมมหานคร ด้านเพชรบุรีอีกด้วย

2. การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS

โครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีช่องพลินจิตได้ในระยะ 600 เมตร เมื่อลงจากรถไฟฟ้าBTS ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินเท้ามายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

3. การเดินทางด้วยเรือโดยสาร

โครงการอยู่ใกล้กับท่าเรือสะพานวิฑู ในระยะ 100 เมตร เมื่อขึ้นเรือ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินเท้ามายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สูง 43 ชั้น มีความสูง 142.63 เมตร (ระดับสูงสุดอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,346 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,344 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- 1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,344 ห้อง ดังนี้
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตร.ม. จำนวน 1,105 ห้อง
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35 ตร.ม. จำนวน 239 ห้อง
 - 2) ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร จำนวน 2 ห้อง ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร ให้มีขนาดความสูง FLOOR TO FLOOR ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย
 - ระดับพื้นห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) ชั้นที่ 1 +0.30 ม.
 - ระดับพื้นชั้น 2 +4.10 ม.
2. กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร
- กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร โครงการ เท่ากับ 82,081 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตาราง

ตารางขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มน้ำและบันได	80.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องนํ้ารวม ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ห้องจดหมายห้อง MDB โถงทางเข้า ลิฟท์ และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	3,176.0
ชั้นที่ 2	ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน สำนักงานนิติบุคคลและห้องประชุม ห้องนํ้ารวม ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,376.0
ชั้นที่ 3	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 65 คัน ห้องนํ้ารวม ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,038.0
ชั้นที่ 4	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน ห้องนํ้ารวม ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้องห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,939.0

ชั้นที่ 5 - 8	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน/ชั้น (รวม 264 คัน) ห้องน้ำรวม ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21ห้อง/ชั้น (รวม 84 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ลิฟท์และโถงลิฟท์ โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,939.0/ชั้น (รวม 11,756.0)
ชั้นที่ 9	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน ห้องน้ำรวม ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ลิฟท์และ โถงลิฟท์ โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและ โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,891.0
ชั้นที่ 10	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 39ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน ลิฟท์และ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและ โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,891.0
ชั้นที่ 11-32	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 39 ห้อง/ชั้น (รวม 858 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน ลิฟท์และ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและ โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1,691.0/ชั้น (รวม37,202.0)
ชั้นที่ 33-35	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 37 ห้อง/ชั้น (รวม 111 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน ลิฟท์และ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและ โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1,581.0/ชั้น (รวม4,743.0)
ชั้นที่ 36-38	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง/ชั้น (รวม 108 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน ลิฟท์และ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและ โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1,546.0/ชั้น (รวม4,638.0)
ชั้นที่ 39-41	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 34 ห้อง/ชั้น (รวม 102 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน ลิฟท์และ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและ โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1,466.0/ชั้น (รวม4,398.0)
ชั้นที่ 42	ห้องเก็บของส่วนกลาง ทางเดินลิฟท์และ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและ โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1,414.0
ชั้นที่ 43	สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ทางเดินลิฟท์และ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและ โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟและพื้นที่สีเขียว	993.0
ชั้นห้องเครื่อง	ห้องเครื่อง ลิฟท์และ โถงลิฟท์โดยสาร บันไดหลัก พื้นที่สีเขียว และบันไดหนีไฟ	116.0
ชั้นหลังคา	พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	502.0
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด		82,081.00

ที่มา: บริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด

3. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส วันที่ 15 ตุลาคม 2562 โดยจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคลอยู่ 2 บริเวณ มีพื้นที่ประมาณ 142.52 ตารางเมตร และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีทรัพย์สินส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเซาว์น่า และห้องส่วนกลาง บริเวณชั้นที่ 1,10,42,43
- ห้องพักรับประทานอาหารและห้องพักรับประทานอาหาร ประกอบด้วย ห้องพักรับประทานอาหารและห้องพักรับประทานอาหาร
- ถนนทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 566 คัน
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นคาเฟ่ พร้อมท่อ อุปกรณ์ และเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- บ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนอาคารโครงการ
- ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้อง รมก. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์
- โรงจอดรถ โรงลิฟต์โดยสาร โรงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็มฐานราก เสาคาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบลิฟต์เข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ปั๊มน้ำดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

4. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

I.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตร.ม. (คิด 2 คน/ห้อง)	1,105	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (1,105X2)	2,210	คน
II.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (คิด 2 คน/ห้อง)	239	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (239X2)	478	คน
III.	ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) (คิด 2 คน/ห้อง)	2	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (2X2)	4	คน

IV. พนักงานของโครงการ	14	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย (2,210+478+4+14)	2,706	คน

สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลสประจำวันวันที่ 1 ธันวาคม 2568

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดทั้งหมด	1,344	ห้อง
ห้องชุดพาณิชย์	2	ห้อง
เข้าพักอาศัยประจำ	1,211	ห้อง
พนักงานโครงการ	15	คน
พนักงานสัญญาจ้าง	30	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย (2+56+26+20)	1,258	คน

ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส (LIFE 1 WIRELESS) เป็นอาคารชุดขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร มีความสูง 43 ชั้น ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

- การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ
- การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

ระบบสาธารณูปโภค

ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนน และการจราจรภายใน

1.ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนวิฑูรย์เขตทางกว้างประมาณ 40.13-40.33 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน

- 1.1) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 572 คัน ขนาดพื้นที่จอดรถ มีขนาด 2.4*5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางวิ่ง และมีขนาด 2.4 x 60 เมตร สำหรับที่จอดรถขนานกับทางวิ่ง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 541 คัน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 55 คัน
- ชั้นที่ 2 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 56 คัน
- ชั้นที่ 3 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 65 คัน
- ชั้นที่ 4-9 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 66คัน/ชั้น รวม 396 คัน
- จัดให้มีการติดกระຈกนูน บริเวณจุดเสี่ยง เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ

ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 939.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 39.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงและปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 97.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

■ ส่วนห้องชุดพักอาศัยและพาณิชย์	904.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนพนักงาน	1.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนห้องพักรวม	0.639	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	22.815	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น 939.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ 150 มิลลิเมตร น้ำประปายังถึงถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังต่อไปนี้

- (1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 1,478.34 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 1,308.34 ลูกบาศก์เมตรและน้ำดับเพลิง 170.0 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง 2 ฝายขนาด 1.0 x 0.5 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง
- (2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 257.58 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาดัง 1 ฝายขนาด 0.70 x 0.70 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
- ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย

(3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (1,478.34+257.58) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,735.92 ลูกบาศก์เมตรโดยเป็น

- น้ำสำรองดับเพลิง 170 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที
- น้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 1,565.92 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน

(4) การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง

- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนวิฑู ผ่านมาตรวัดน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง แรงดันสูบส่ง 150 เมตร โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 200.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆของ

โครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 500 ลิตร/นาที่/เครื่อง แรงดันสูบส่ง 15 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 39-43 หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 6 ชั้น ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 5 ท่อขึ้นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 170.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุดดังนี้

- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1250 GPM แรงดันส่งน้ำ 124 เมตรและจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 129 เมตร
- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1250 GPM แรงดันส่งน้ำ 124 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 195 เมตร

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 จุด แยกเป็น HIGH ZONE และ LOW ZONE โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศเหนืออาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อขึ้นรับดับเพลิง HIGH ZONE และท่อขึ้นรับดับเพลิง LOW ZONE สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 43 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 851.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้)

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วยท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม

- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาดักกลืน (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 852.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อกักตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง

ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเกิดอุทกภัยปี พ.ศ.2554 พบว่า บริเวณถนนวิทยุด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบน้ำท่วม โดยในช่วงฝนตกหนักอาจมีน้ำท่วมขัง นาน 1 ชม. ประมาณ 10 ซม. เนื่องจากการระบายน้ำไม่ทัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคาร โครงการให้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- การออกแบบอาคารโครงการ
- จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.50 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม
- จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ
- จัดให้มี เครื่องสูบน้ำชนิดหาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตรา 1,000. ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการออกแบบเป็นระบบแบบท่อรวม คือ รองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับดินท่อน้ำ (MH 1) +0.15 ม. และปลายท่อน้ำ (MH 22) ที่ -0.69 ม. ก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 364.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยชะลออัตราการไหล และป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียง โดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการระบายน้ำออก 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านบ่อดักคุณภาพ -0.694 ม. ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิทยุ ต่อไป

การจัดการมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้ง และขยะอันตราย การเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ในช่วงเวลา 21.00 น. ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายจำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง

การจัดทำขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตปทุมวัน โดยช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00น.ของทุกอังคาร โดยห้องพักขยะรวม อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 4.7เมตร สามารถจอดบริเวณหน้าห้องพักขยะได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าทั่วไปโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 4,912.0 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุดไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

1) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 2 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

2) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐาน ของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้ พัดลมระบายอากาศ ช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องควบคุม ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหนีไฟ ST-1 และ โถงลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตูและ หน้าต่าง แบบ กระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและ โถงลิฟท์ดับเพลิง

(2.1) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.5 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ระบายอากาศ ด้วยระบบอัดอากาศ ขนาด 16,800 CFM ในชั้นที่ 1-9 และวิธีธรรมชาติโดยมีช่องเปิด ระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น ในชั้นที่ 10-43

- บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ระบายอากาศ ด้วยวิธีธรรมชาติโดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

- บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ระบายอากาศ ด้วยวิธีธรรมชาติโดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

(2.2) ลิฟท์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โถงลิฟท์ดับเพลิง มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศขนาด 27,900 CFM

3) ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1-9 ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยลานจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1-9 เป็นพื้นที่เปิดโล่งเป็นส่วนใหญ่สามารถระบายอากาศได้สะดวก โดยชั้นจอดรถยนต์จัดให้มีผนังกันตกสูง 1.00 เมตร เหนือผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศ สูง 1.6 เมตร

ระบบป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารนอกจากนี้ยังมีผู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ ติดตั้งในห้องควบคุม ชั้นที่ 2 ของอาคาร

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์เพื่อให้หนีไฟแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ทุกชั้น

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีทั้งชนิดระบุตำแหน่ง และไม่ระบุตำแหน่ง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม ห้องเครื่อง โถงทางเข้า และทางเดิน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ(Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อขึ้น ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

2.1 ท่อขึ้น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 5 ท่อ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นส่ง ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ติดตั้งไว้จำนวน 5 จุด

2.3 ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุด โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ดังนี้

- ชุดที่ 1 สำหรับ LOW Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPM แรงดันส่งน้ำ 124 เมตร และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15GPM แรงดันส่งน้ำ 129 เมตร

- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPM แรงดันส่งน้ำ 190 เมตรและ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 195 เมตร

2.4 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) จำนวน 3 จุด แยกเป็นท่อขึ้น High Zone ท่อขึ้น Low Zone และท่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศตะวันออกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2ทาง

2.5 น้ำสำรองดับเพลิง การสำรองดับเพลิงจะใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 170.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.0 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (HHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น

2.6 ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นหลังคาครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด CO2 ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC)

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัยกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดบันไดของอาคารไว้ดังนี้

ชั้น 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัย ถ้ามีต้องมีย่านอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 ซม. ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม. และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

ชั้น 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะอาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อย 2 บันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

การออกแบบโครงการ จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง คือ

- บันไดหลักและหนีไฟ ST-1 มีความกว้าง 1.5 เมตร และพื้นที่หนีบันไดส่วนแคบสุด (กxย) 2.47x3.45 เมตร
- บันไดหนีไฟ ST-2 มีความกว้าง 1.2 เมตร และพื้นที่หนีบันไดส่วนแคบสุด (ก xย) 1.97x2.60 เมตร
- บันไดหนีไฟ ST-3 มีความกว้าง 1.2 เมตร และพื้นที่หนีบันไดส่วนแคบสุด (ก xย) 1.97x2.60 เมตร

บันไดหนีไฟ ST-1 ถึง ST-3 มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 43 สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 39.09 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด(กำหนดไว้ต้องใช้ระยะเวลาในการอพยพคนอย่างน้อย 60 นาที) และประตูลิฟต์ของอาคารสามารถปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น

5) ประตูลิฟต์ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูลิฟต์สามารถเปิดกลับ (Re-Entry) เข้าสู่โถงทางเดินได้ทุกๆ 5 ชั้น

6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุดไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 2 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง และเตารับ ลิฟท์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB และห้องนิติบุคคล

8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก"และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน

9) บ้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง

10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นหลังคา ขนาด 10.0 x 10.2 เมตร โดยจัดให้มีบันได และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

11) จุฬรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,232.5 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อเกิดขนาดพื้นที่ที่จุฬรวมพล ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุฬรวมพล 0.27 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 4,540 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งจุฬรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ่อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ่อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการออกแบบโดย คุณศุภสิทธิ์ เทพอำนวยสกุล สาขามีสถาปัตยกรรม เลขที่ ส-ภส 64 จะหลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกไม้ยืนต้นบนระบบท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ Reuseระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และไม่นำพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคารและพื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร มาคิดคำนวณ และบนอาคารชั้นที่ 10, 42, 43 และหลังคา ทำการปลูกไม้ยืนต้นในกระถางที่มีความหนาของดินไม่น้อยกว่า 1.0 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,543.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อ 1.0 ตารางเมตร สำหรับรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นตามเกณฑ์ดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	หมายเหตุ
1. พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. - จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ = 4,540 คน - พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี = 4,540 ตร.ม. - ชั้นพื้นดินไม่น้อยกว่า 50% = 2,270 ตร.ม. - ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นพื้นดิน = 1,135 ตร.ม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1.0 ตร.ม. - จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ = 4,540 คน - พื้นที่สีเขียวของโครงการ = 4,543.0 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน = 2,280.0 ตร.ม. - ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นพื้นดิน = 1,580.0 ตร.ม.	เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด
2. พื้นที่สีเขียวยังขึ้นตามมติกรม. (ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) = $\frac{(30 \times 7,388.4)}{100}$ ไม่น้อยกว่า = 1,108.26 ตร.ม.	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยังขึ้นชั้นพื้นดิน = 1,580.0 ตร.ม.	เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด

2) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 42 ชั้นที่ 43 และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 4,563.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (4,540 คน ต่อ 4,563.0 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1 ตร.ม.) มีรายละเอียด ดังนี้

2.1 ชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 2,300.0 ตารางเมตร

(1) ไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,580.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 234 ต้น ได้แก่

- ต้นชัยพฤกษ์	9	ต้น
- ต้นลีลาวดี	21	ต้น
- ต้นปีป	26	ต้น
- ต้นปาล์มพัด	23	ต้น
- ต้นหูกระจง	33	ต้น
- ต้นอโศกอินเดีย	34	ต้น
- ต้นปาล์มจีน	88	ต้น

(2) ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นชาดัด ใบนาค ฤๅษีผสม แววมยุรา และหญ้าม้าเลเชีย

2.2 ชั้นที่ 10 มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1,200.0 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่

(1) ไม้ยืนต้น จำนวน 139 ต้น ได้แก่

- ต้นปาล์มพอกเทล	43	ต้น
- ต้นปาล์มจีน	96	ต้น

(2) ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นชาดัด ใบนาค ฤๅษีผสม แววมยุรา และหญ้าม้าเลเชีย

2.3 ชั้นที่ 42 มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 586.0 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่

(1) ไม้ยืนต้น จำนวน 65 ต้น ได้แก่

- ต้นปาล์มพอกเทล	18	ต้น
- ต้นปาล์มจีน	47	ต้น

(2) ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นชาดัด ใบนาค ฤๅษีผสม แววมยุรา และหญ้าม้าเลเชีย

2.4 ชั้นที่ 43 มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 156.0 ตารางเมตร ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่

(1) ไม้ยืนต้น จำนวน 14 ต้น ได้แก่

- ต้นปาล์มฟอกเทล 14 ต้น

(2) ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นชาดัด ไบนาค ฤาษีผสม แววมยุรา และหญ้าม้าเลเชีย

2.5 ชั้นหลังคา มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 321.0 ตารางเมตร ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่

(1) ไม้ยืนต้น จำนวน 22 ต้น ได้แก่

- ต้นปาล์มฟอกเทล 22 ต้น

(2) ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นชาดัด ไบนาค ฤาษีผสม แววมยุรา และหญ้าม้าเลเชีย

3) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัย ชั้นที่ 10

สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 10 มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 1,200.0 ตารางเมตร ปลุกไม้ยืนต้นประเภทต้นปาล์มฟอกเทล และต้นปาล์มจีน และปลุกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ประเภทต้นชาดัด ไบนาค ฤาษีผสม แววมยุรา และหญ้าม้าเลเชีย การเข้าไปใช้สอยพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นที่ 10 ผ่านทางโถงลิฟท์และจัดให้ ประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card แยกสัดส่วนในการเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย นอกจากนี้บริเวณด้านหลังห้อง ชุดพักอาศัยที่ติดกับพื้นที่สวน โดยจัดให้มีการปลูกต้นชาดัด และไบนาค ตลอดแนวสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อช่วยบังและรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว

บทที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพ ภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 0.4,543 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าว "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 42 ชั้นที่ 43 และชั้นหลังคา ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ✓ โครงการได้ติดตั้งกระจกสะท้อนแสงที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ✓ จัดให้มีคนงานดูแลสวนเป็นประจำทุกวัน ✓ จัดให้มีคนงานตกแต่งกิ่งไม้ เป็นประจำทุกเดือน ✓ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ไม่พบว่ามีผู้ร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ		รูปภาพที่ 3.10-1 – 3.10-4 รูปภาพที่ 3.11-3 รูปภาพที่ 3.10-5 รูปภาพที่ 3.10-8 รูปภาพที่ 3.10-8

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ขึ้นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคาร โครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบาย อากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน . บริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-9 ด้านที่ติดกับพาร์ทเมนต์ที่ 7 วิฑู กอร์ท และ อาคาร L8 จัดให้มีกระเบื้องปลูกไม้ประดับประเภทดินลิควินยู บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตก และส่วนที่ติดบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ปลูกต้นไม้โต เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษ	✓ ปลุกไม้ขึ้นต้นรอบโครงการเพื่อดูดซับความร้อน ✓ การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม อากาศ ✓ โครงการได้มีการจัดทำ PM ประจำเดือนการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ✓ โครงการได้มีการออกแบบชั้นพักอาศัยให้มีหน้าต่างถ่ายเทระบายอากาศภายในชั้น ✓ ได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ✓ โครงการจัดให้มีไม้ขึ้นต้น ปลูกคลุมรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบโครงการ เพื่อลดอุณหภูมิและช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษ	- - - - - เนื่องจากมีไม้ขึ้นต้นปลูกคลุมพื้นที่ ทำให้แสงแดดเข้าไม่ถึงบริเวณลานจอดรถ ต้นไม้ในกระเบาะปลูกบริเวณลานจอดรถจึงตายเยอะ โครงการจึงรื้อถอนต้นไม้	รูปภาพที่ 3.10-9 รูปภาพที่ 3.11-4 รูปภาพที่ 3.11-1 รูปภาพที่ 3.11-2 รูปภาพที่ 3.10-1 รูปภาพที่ 3.10-4

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	✓ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บริเวณลานจอดรถ ✓ -โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในโครงการและจัดให้มีรปภ.คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ✓ -โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุดขนาด 500 KVA ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 2 ภายในห้องมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสียและทางโครงการได้จัดเตรียมคู่มือการดูแลรักษาวิธีใช้งานให้แก่ช่างประจำอาคารที่ดูแลอาคาร	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-	
1.5 ระดับเสียง	1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ 3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4.รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ -ติดป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ✓ -ติดป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ✓ -ช่างอาคารตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ✓ -ทางโครงการได้มีการจัดจ้างคนสวนเข้ามาดูแลต้นไม้ทุกวัน	-ผู้พักอาศัยอาจจะได้รับเสียงรบกวนจากทางด่วนพิเศษมหานคร, การเล่นเรือจากคลองแสนแสบ รวมถึงการก่อสร้างทางเดินตลอดแนวคลองแสนแสบทั้ง 2 ฝั่ง	รูปภาพที่ 3.1-1 รูปภาพที่ 3.2 รูปภาพที่ 3.3 รูปภาพที่ 3.10-10
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูงทราย (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	✓ -ติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว บริเวณลิบบบี้ ของอาคารชุด และจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการเผชิญเหตุ		รูปภาพที่ 3.4-1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	(7) มีการขีดห่อผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบียง ผนังต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก จำเป็นจริง ๆ	✓ -จัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ✓ -มีแผนช่วยเหลือและเยียวยาหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหว จัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติฯ		รูปภาพที่ 3.4-2 รูปภาพที่ 3.4-3

30

1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soi! Bed 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 8. ตรวจสอบและดูแลฝาท่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		-ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม -ทางโครงการมีแผนบำรุงรักษาประจำเดือนและมีการตรวจเช็คห้องเครื่องทุกวันเพื่อป้องกันการไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย -ทางโครงการได้มีการจัดอบรมเทรนนิ่งระบบแก่ช่างอาคารเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปภาพที่ 3.7-1 – 3.7-2 รูปภาพที่ 3.1-1 – 3.1-2
----------------------------------	---	--	--	--	---

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้างกรด ไชนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำปฐมพยาบาลได้ประจำสระตลอดที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ สั้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมให้ทันตลอดเวลา	✓ -โครงการได้มีการจัดให้ช่างอาคารทำความสะอาดสระน้ำอาทิตย์ละ 2 ครั้ง-โครงการได้มีการตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งและตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้างกรด ไชนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ○ -มีพนักงานแม่บ้านดูแลพื้นที่ ตั้งแต่ 11.00 - 20.00 น. ✓ -โครงการได้ติดป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำและมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ✓		รูปภาพที่ 3.8-3 รูปภาพที่ 3.8-4 -3.8-6

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองแสนแสบ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองแสนแสบ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ -ทางช่างอาคารได้มีการ PM ตรวจสอบ ✓ ประจำวันและประจำเดือนเพื่อตรวจสอบดูแล ✓ รักษาเครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและมี ✓ การปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ในโครงการและ ประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะลงในคลองและไม่มี การทิ้งน้ำเสียลงคลองแสนแสบ	- - - -	รูปภาพที่ 3.1-3 – 3.1-4

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		“✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน		
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 1,478.34.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 1,308.34.0 ลูกบาศก์เมตรและน้ำดับเพลิง 170.0 ลูกบาศก์เมตร -ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 257.58 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลื่อนสารถป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลื่อนเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2.ควบคุม และตั้งเวลาเปิดคว้าน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น.ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4.เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ ปั่นตัน รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ 5.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7.ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาท่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้	✓ -ทางช่างอาคารได้มีการตรวจสอบประจำวัน และประจำเดือนเพื่อตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำท่อปะปาต่างๆให้พร้อมใช้งานเสมอและมีการจัดทำความสะอาดบ่อพักน้ำของโครงการประจำปี ✓ -ทางโครงการมีระบบควบคุมตั้งเวลาเปิดคว้าน้ำประปาของโครงการเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน ✓ ✓ ✓ -ทางโครงการได้ทำการสอบโครงสร้างของบ่อพักน้ำ เมื่อมีการล้างถังเก็บน้ำ ✓ ✓ -ทางโครงการมีการปิดฝาท่ออย่างมิดชิดเพื่อป้องกันสิ่งแปลกปลอมเข้าไปในตัวถังเก็บน้ำ	- - - - - - -	รูปภาพที่ 3.5-1 – 3.5-2 รูปภาพที่ 3.5-5 รูปภาพที่ 3.5-3 รูปภาพที่ 3.5-4

3.1การใช้น้ำ(ต่อ)	8.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือนหรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✓ ✓ ✓	-ทางโครงการมีการตรวจสอบกายภาพน้ำประจำวัน -โครงการได้มีการตรวจวัด เชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ -ทางโครงการได้จัดจ้างงานล้างถังค้ำน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน	- -	รูปภาพที่ 3.5-1 รูปภาพที่ 3.5-6
-------------------	--	----------------------------	---	-------------------	---

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัย 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถปิด-เปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ -ทางช่างอาคารได้มีการPMตรวจสอบประจำวัน และประจำปีเพื่อตรวจสอบดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ✓ -โครงการได้จัดทหรนนิ่งการดูแลรักษาวิธีใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้าให้แก่ช่างประจำอาคารที่ดูแลอาคาร ✓ ✓ -โครงการกำหนดให้ใช้หลอดไฟในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐาน วสท. ✓ -โครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างแยกสวิตช์กันเพื่องานแต่การบำรุงดูแลรักษา ✓ -โครงการกำหนดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน	- - - - -	รูปภาพที่ 3.6-1 – 3.6-2 รูปภาพที่ 3.6-3 รูปภาพที่ 3.6-4

37

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 12.15 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีพื้นที่ 19.8ตารางเมตร และบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว)ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) - ชั้นที่ 2-3 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตรจำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป(ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย(ถังสีเทาฟ้าส้ม) บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - ชั้นที่ 4-9 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 7.97 ตารางเมตรภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง(ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง - ชั้นที่ 10-41 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟ้าส้ม)พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง 2.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศใต้ มีจำนวน 2 ห้อง	✓ - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้ง และขยะอันตราย การเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน โดยขนส่งทางลิฟต์ดับเพลิง - ในช่วงเวลา 21.00น.ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ห้องแยกเป็นห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายจำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้องและมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ปิดประตูให้มิดชิด ทางโครงการได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้ในห้องขยะอีกด้วย		รูปภาพที่ 3.3-3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3การจัดการขยะ (ต่อ)	1.)<u>ห้องพักขยะ</u>แห่งทั่วไป <u>ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 2.7 x 4.5 x 2.40 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 18.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห่งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 3.4 วัน $(18.23/(4.49+0.85))$ โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส และขยะแห่งทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาฝัสนขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 15 วัน $(250/52.0)$ 2.)<u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 4.45 x 4.45 x 2.40 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 29.7 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.1 วัน $(29.7/9.59)$ โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหนห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ"เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4.จัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าไปจอด 5.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย 7. ให้แม่บ้านเก็บและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บ 8.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละชั้นหลังเวลา10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ○ ✓ ✓ ✓	จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน	รูปภาพที่ 3.3-5 รูปภาพที่ 3.3-6

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3การจัดการขยะ (ต่อ)	10. ส่งเสริมและเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce(ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปฟากกลับมาใช้ใหม่) 11. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ ✓ ✓		รูปภาพที่ 3.3-7 – 3.3-8
3.4การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1.จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการขนาด 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ช่วงเข้าบ่อหน้าบ่อ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2.บ่อหน้าบ่อ น้ำ ขนาด 4.0x32.0x3.25 เมตร ลึกกักเก็บ 2.85 เมตร จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 364.8 ลูกบาศก์เมตรพร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pumpฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โครงการอัตราการระบายน้ำออก 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิฑู 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4การระบายน้ำ การป้องกันน้ำ ท่วม(ต่อ)	5.ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้คีมทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 7. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม 9. จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sllice gate value) เพื่อป้องกัน น้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ 10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชดเชยแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้วอัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด	✓ ✓	-ทางช่างอาคารได้มีการตรวจสอบประจำวัน และประจำเดือนเพื่อตรวจสอบดูแลรักษาระบบ จ่ายน้ำท่อปะปาต่างๆให้พร้อมใช้งานเสมอและ ป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังในโครงการและ โครงการมีประตูน้ำปิด-เปิด เพื่อป้องกันน้ำไหล ย้อน	- -
3.5 ระบบบำบัด น้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activatedsludge จำนวน 1 ชุด ขนาดตรง รับน้ำเสีย 852.0 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติม อากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิฑู รดาหน้าโครงการ 2.รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยัง ห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการ นำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3.จัดแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกู้จัด 4.สูบน้ำตะกอนสะสมออกจกบ่อเกรอะทุก 6 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็มและบ่อตะกอนทุกเดือน	✓ ✓ ✓ ✓	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด พ.ศ.2548ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ กส. 2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		“✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน		
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	สี่เหลี่ยมบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 12.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้เบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย 8. ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการเพื่ออยู่ประจำในกรณีเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare par) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ ✓ ✓ ✓ ○	ยังไม่มีดำเนินการ เนื่องจากคณะกรรมการอนุมัติให้ยื่นขอรับบริการบำบัดน้ำเสียกับกรุงเทพมหานคร	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า"บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 1 0.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วันซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรูดและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 17. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุดได้แก่ บ่อตกตะกอนและตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ กส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ ○ -มอบหมายให้ช่างอาคารทาสีตีเส้นสีแดง ✓ -โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณรอบบ่อบำบัดเพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ✓ ✓ ✓ -โครงการได้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำประจำเดือนและจัดเก็บสถิติการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1	- อยู่ระหว่างดำเนินการ - - - - -	

44

3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	9. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน สำหรับผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อจำนวน 18 คัน บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ 11. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จุดกลับรถ บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 12. จัดให้มีกระจกเงาในโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายคาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอครที่มีรถจอดและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณบริเวณภายในลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1 -9 และโดยรอบอาคารโครงการ และภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 15. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 16. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้คืออยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์คันเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์การใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 18. ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยของโครงการ ไม่ให้เลี้ยงสัตว์ออกจากโครงการ ข้อนครบนถนนวิฑู เพื่อมาเข้าชอยขายสินค้า ซึ่งเป็นการฝ่าฝืนกฎจราจร และก่อให้เกิดอันตรายได้ 19. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		- ยังไม่ได้ดำเนินการ - - - - - - - - - -	
--------------------------------	---	---	--	--	--

3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	20. โครงการต้องไม่ใช้ทางเข้า-ออก บริเวณถนนส่วนบุคคลทางด้านทิศใต้ของโครงการ 21. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 22. ห้ามจอดรถหยุดบริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ 23 จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด แก้ไขปรับปรุงหรือให้ บริษัท เอพีเอ็มอี 2 จำกัด ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์คันการจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายดำเนินการเองทั้งหมด 24. กรุงเทพมหานครต้องการปรับปรุงเชิงสะพานและบริเวณจุดเชื่อมต่อทางสาธารณะประโยชน์กับถนนวิฑูฯ ให้มีความลาดชันไม่น้อยกว่าร้อยละ 2 เพื่อช่วยแก้ไขปัญหาการจราจรบนถนนวิฑูฯและทางสาธารณะประโยชน์ที่เชื่อมต่อถนนวิฑูฯดังกล่าวให้มีความสะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น บริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องหมายและป้ายจราจรให้แก่กรุงเทพมหานครทั้งสิ้น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		- - - - - -	
---------------------------------------	---	--	--	---	--

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโลกที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่	✓	-	
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	-เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับสัญญาตามโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	○	-	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2.จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4.จัดให้มีกิจกรรมเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข	1. ปลุกไม้ขึ้นต้นตามแนวรั้ว โครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2.ออกแบบอาคาร โครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคาร ไม่ร้อน หรือ ไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4 ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเพื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง <u>เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร /ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓ -โครงการได้มีการปลูกไม้ขึ้นต้นตามแนวรั้ว ✓ โครงการเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ✓ -ทางช่างอาคารได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน ✓ -ทางโครงการได้จ้างคนสวนเพื่อดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้คืออยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้และได้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่ ✓ -โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร / ชั่วโมง ✓ ✓ ✓	- - - - - - - -	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การ สาธารณสุข(ต่อ)	3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4.รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รถ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 2.จัดให้มีคันสะกดบริเวณถนนภายในโครงการ และเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นที่ทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการฯ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ 3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 4.จัดให้มีกระจกโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับรถที่ขาดต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนน โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 5. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้คืออยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 6.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ -โครงการได้มีการจัดPMรอบประจำเดือนในการดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร ✓ เช่น บั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - - -	

51

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	7.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. สิ่งทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แกถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือนหรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		“✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน		
4.2 การ สาธารณสุข(ต่อ)	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ แบบ ActivatedSudge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 85 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์คันทิศตะวันออกของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก, ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิฑู ด้านหน้าโครงการ 2.รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3.จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกู้จัด 4.สูบน้ำตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 5.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่12.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	6.จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบทอซึม 8.ตรวจสอบและดูแลฝาท่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 9.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ○	- - - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	12. ตรวจสอบฝั่บ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ค้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากกาสไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกขยะและตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีมิตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การ สาธารณสุข(ต่อ)	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.ตรวจวัดคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไขมันริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard)อย่างน้อย 1 คน ค่อบุคลากรไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน - ชั้นที่ 2-3 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ แห่งรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป(ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย(ถังสีเทาฟ้าส้ม) บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - ชั้นที่ 4-9 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 7.97 ตารางเมตรภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป(ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตรจำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง	✓ -โครงการได้มีการจัดให้ช่างอาคารทำความสะอาด ✓ สะอาดสระว่ายน้ำอาทิตย์ละ2ครั้งและตรวจวัดค่าPHและCO ✓ ○ -โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลพื้นที่ตั้งแต่เวลา 11.00-20.00 น.	- - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	- ชั้นที่ 10-41 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง 2.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศใต้ มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาด(กxข x ส) 2.7 x 4.5 x 2.40 เมตร (เล็กกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 18.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 3.4 วัน $18.23/(4.49+0.85)$) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะแห้งทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าส้มขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 15 วัน $(250/52.0)$ 2.ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ข x ส) 4.45 x 4.45 x 2.40 เมตร (เล็กกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 29.7 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับขยะเปียก ได้ 3.1 วัน $(29.7/9.59)$ โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าไปจอด 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย 7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 11. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นส่งทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดวงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ ✓ ○ -รถเก็บขยะ เขตปทุมวัน ให้เข้าเก็บขยะทุกวัน ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - - - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1.จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการมีปริมาตร 170.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุด โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่สระว่ายน้ำ - ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zon ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,2 50 GPMแรงดันส่งน้ำ 124 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุดขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 129 เมตร - ชุดที่ 2 สำหรับ High Zon ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPMแรงดันส่งน้ำ 190 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุดขนาดอัตราการสูบน้ำ 5GPM แรงดันส่งน้ำ 195 เมตร 3.จัดให้มีประตุน้ำไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Recety) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น 4.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ 6.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงพญาไท เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บนโคหณีไฟให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,232.5 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.27 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณเป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ ✓ -โครงการ ได้มีการคิดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆแต่ละชั้นของอาคารและมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทางโครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงพญาไท เป็นประจำทุกปีและโครงการได้มีการกำหนด กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่งบริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,232.5 ตารางเมตร ✓ ✓	- - - - - - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	<u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 42 ชั้นที่43 และชั้นหลังค รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 4,543.0ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2.บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ <u>การพลัดตกจากที่สูง</u> -จัดให้มีฝ้ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 42 ชั้นที่43 และชั้นหลังคาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการและได้มีการจัดคนสวนเพื่อบำรุงรักษาต้นไม้ ✓ -ทางช่างอาคารได้เดินตรวจสอบจุดเสี่ยงต่างๆ ในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	
4.3ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามอาชญากรรม และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของอาชญากรรม 3.การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4.ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบลิฟท์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓ -โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้งควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบลิฟท์การ์ด ✓ บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก ✓ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	- - - - -	

62

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกัน อภิศักภัย(ต่อ)	5.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอภิศักภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 8.จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงพญาไท เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,232.5 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.27 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบโดยทันที	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - - - - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 42 ชั้นที่ 43 และชั้นหลังคารวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 4,543.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคาร โครงการ ไม่แจ้งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2.บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นชาวดลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์และ 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่ส่วนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ส่วน ให้คืออยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.5 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วน 4.ปลูกต้นอโศกอินเดีย ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารวิทยุคอร์ค โดยทันที และให้ปลูกต้นแคนา ความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร จำนวน 2 ต้น บริเวณสวนหย่อมด้านที่ติดกับอาคารวิทยุ คอร์ค พื้นที่ที่ได้ก่อสร้างตัวอาคารแล้วเสร็จ 5.จัดทำผนังอาคารจอรถยนต์ด้านทิศใต้ด้านที่ติดกับอาคารวิทยุคอร์ค และอาคาร L8 โดยทำเป็น Green Wall โดยการปลูกไม้เลื้อย เพื่อป้องกันไอเสียจากรถยนต์ และเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารวิทยุ คอร์ค และอาคาร L8 6.บริเวณพื้นที่จัดสวนที่อยู่ติดกับอาคารวิทยุ คอร์ค และ L8 จะไม่นำพื้นที่ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์เป็นอย่างอื่น นอกจากใช้เป็นพื้นที่สวนหย่อมเท่านั้น 7. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48(ว.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓ -โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 42 ชั้นที่ 43และชั้นหลังคามิพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 4,543.0 ตารางเมตรบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นชาวดลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และ ✓ กรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์และ ✓ โครงการรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ ✓ บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่ส่วนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ส่วน ให้คืออยู่เสมอ ✓ ✓ ✓	- - - - - -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓”ดำเนินการแล้ว “○”ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	8. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 9. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับทัศนียภาพ จากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 10. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับทัศนียภาพ จากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อ เจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 11. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับแสงแดด จากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ	✓ -โครงการได้จัดคนสวนทำการดูรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ ○ ○ ○	-	

บทที่ 3

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ช่วงดำเนินการ 1.แหล่งน้ำใช้	1.เส้นท่อประปา 2. โครงสร้างถังเก็บน้ำใช้ 3.ปริมาณ E.Coline ในถังเก็บน้ำ	-ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา -ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำได้ดินและลาดฟ้า	- เดือนละ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆเดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมแก้ไข -โครงการได้ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำ -โครงการได้ทำการวัดค่า E.Coline ในถังเก็บน้ำ
2. การใช้ไฟฟ้า	1.การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด 2.เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำ	- เดือนละ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆเดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ให้ช่างอาคารทำทำPMระบบไฟฟ้าตามรอบบำรุงรักษา -โครงการได้ให้ช่างอาคารทำทำPMระบบไฟฟ้าตามรอบบำรุงรักษาและมีการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสัปดาห์ละ ครั้ง
3.การจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1.ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	-ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่บริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งและประสานงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.การคมนาคม	1.กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	1.ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการไม่มีการก่อสร้างหรือจัดกิจกรรมใดๆในบริเวณพื้นที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง
5.ระบบน้ำเสีย	1.ตะกอนไขมัน 2.บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกโครงการ 3.ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจสอบดักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน -PH -BOD -Suspended solids -settleable solids -Total Dissolved solids - oil grease -Total Kjeldahl nitrogen -sulfide -ตรวจสอบการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบ ทส.1และจัดทำรายงานสรุปตามแบบ ทส2	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามที่มาตรการกำหนดโดยทุกรายการที่ตรวจวัดมีค่าเกณฑ์มาตรฐาน -โครงการได้จัดทำและตรวจสอบการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบ ทส.1และจัดทำรายงานสรุปตามแบบ ทส2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
6.การป้องกันอัคคีภัย	1.การใช้งานได้ของระบบFire alarm ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และประตูลิฟท์ไฟ	1.ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคู่มือแนะนำ	- ทุกๆ6เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ให้ช่างอาคารทำPMระบบ Fire alarm ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และประตูลิฟท์ไฟตามรอบบำรุงรักษาประจำ
7.การระบายน้ำ	1.เศษขยะและตะกอนดินทราย	1.ตรวจสอบบ่อกักต่อน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำถนนวิฑู	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ให้ช่างอาคารทำการตรวจสอบท่อน้ำโครงการเป็นประจำทุกวัน
8.สระว่ายน้ำ	1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ 2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	1.ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำการซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน2จุดส่วนลึกส่วนตื้นและวัดค่าPH CO 3.มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ -จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -วันละ2ครั้งก่อนเปิดและปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ให้ช่างอาคารทำการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำและจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ3ครั้ง -ทำการตรวจวัดค่าPH COเป็นประจำทุกวัน -ยังไม่ได้ดำเนินการ -โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
9.การสื่อสารและการคมนาคม	1.การบังคับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	1.ตรวจสอบการบังคับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนไหม	-ภายในระยะเวลาปีหลักการจัดตั้งนิติบุคคล	-ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน
10.ทัศนียภาพ	1.การเติบโตของต้นไม้ 2.ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	1.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าคายให้บำรุงรักษาและปลูกซ่อมแซมทันที 2.ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน	-เดือนละ 2 ครั้ง -วันละ 1 ครั้ง	-โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัททสวนเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน



10thFLOOR PLAN



บทที่ 4

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์วัน ไร้เลส ของ บริษัท เดอะ เวิร์ลส์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 และ หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 ต.ค. 2562

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดได้เข้าพื้นที่เพื่อรับมอบงานระบบอาคารชุด ตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2562 และได้รับมอบหมายให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้

3.1 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด เครื่องเติมอากาศ



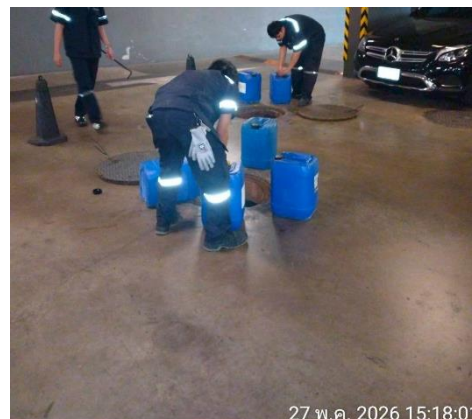
รูปภาพที่ 3.1-1



รูปภาพที่ 3.1-2

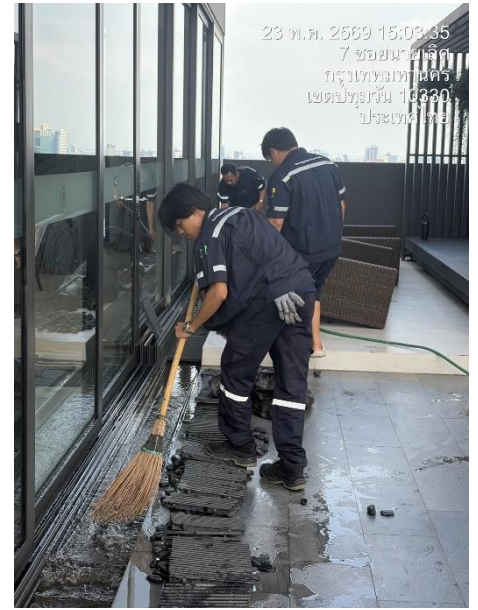


รูปภาพที่ 3.1-3



รูปภาพที่ 3.1-4

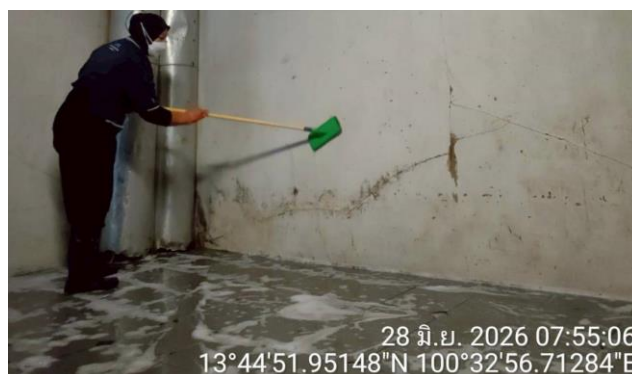
3.2 ระบบระบายน้ำ



3.3 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการโดยรถกม. เข้าม่าจัดเก็บทุกสัปดาห์



รูปภาพที่3.3-1



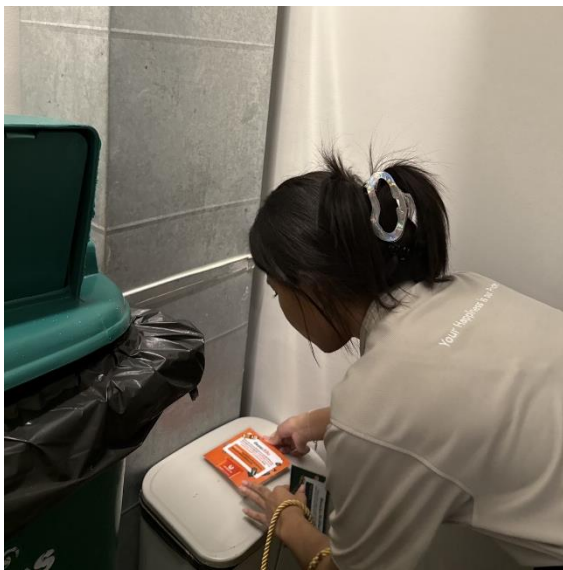
รูปภาพที่3.3-2



รูปภาพที่ 3.3-3



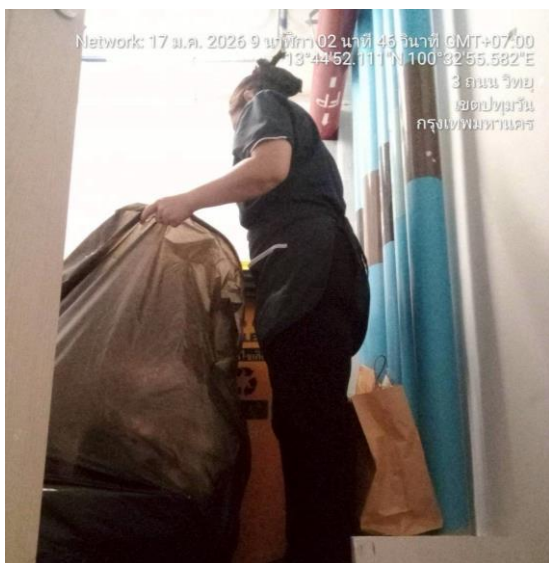
รูปภาพที่ 3.3-4



รูปภาพที่ 3.3-5



รูปภาพที่ 3.3-6



รูปภาพที่ 3.3-7



รูปภาพที่ 3.3-8

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

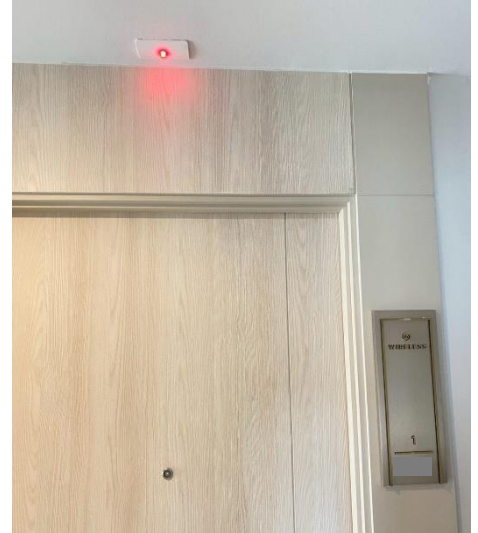
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
- ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 3.4-1



รูปภาพที่ 3.4-2



รูปภาพที่ 3.4-3

3.5 น้ำใช้

- การตรวจสอบ รั่วซึม หรือการชำรุดของท่อประปา



รูปภาพที่ 3.5-1



รูปภาพที่ 3.5-2



รูปภาพที่ 3.5-3



รูปภาพที่ 3.5-4



รูปภาพที่ 3.5-5



รูปภาพที่ 3.5-6

3.6 การใช้ไฟฟ้า

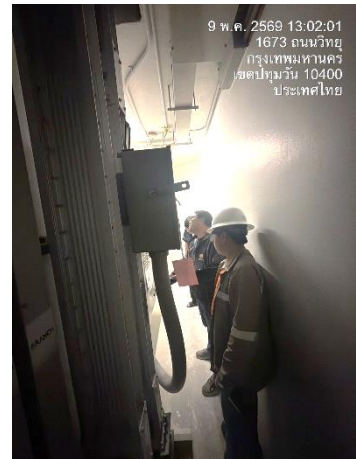
- การตรวจสอบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคารโดยการไฟฟ้านครหลวง



รูปภาพที่ 3.6-1



รูปภาพที่ 3.6-2



รูปภาพที่ 3.6-3



รูปภาพที่ 3.6-4



รูปภาพที่ 3.6-5

3.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้
- ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาลต่างๆ การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย



รูปภาพที่ 3.7-1



รูปภาพที่ 3.7-2

3.8 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

3.8.1 ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด
- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ
- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระ
- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 3.8-1



รูปภาพที่ 3.8-2

3.8.2 ตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง



รูปภาพที่ 3.8-3

3.8.3 ตรวจวัดและเติมเกลือ



รูปภาพที่ 3.8-4

3.8.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้



รูปภาพที่ 3.8-5

3.8.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



รูปภาพที่ 3.8-6

3.9 การคมนาคมขนส่ง

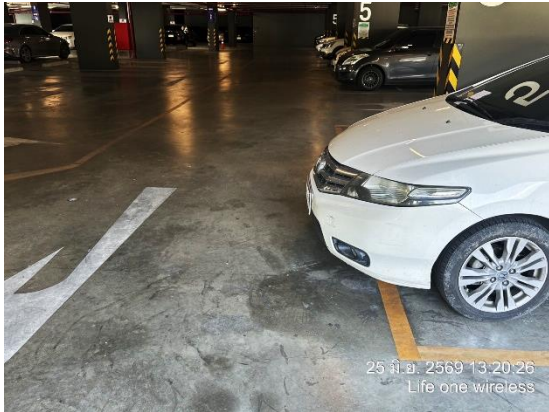
- การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ กำหนด ทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น
- ตรวจสอบให้มิเจ้าหน้าที่ยหรือยามรักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ



รูปภาพที่ 3.9-1



รูปภาพที่ 3.9-2



รูปภาพที่ 3.9-3



รูปภาพที่ 3.9-4

10. พื้นที่สีเขียว

- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้

- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายใน โครงการ ไม้ให้ยื้นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

3.10 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 3.10-1



รูปภาพที่ 3.10-2



รูปภาพที่ 3.10-3



รูปภาพที่ 3.10-4



รูปภาพที่ 3.10-5



รูปภาพที่ 3.10-6



รูปภาพที่ 3.10-7



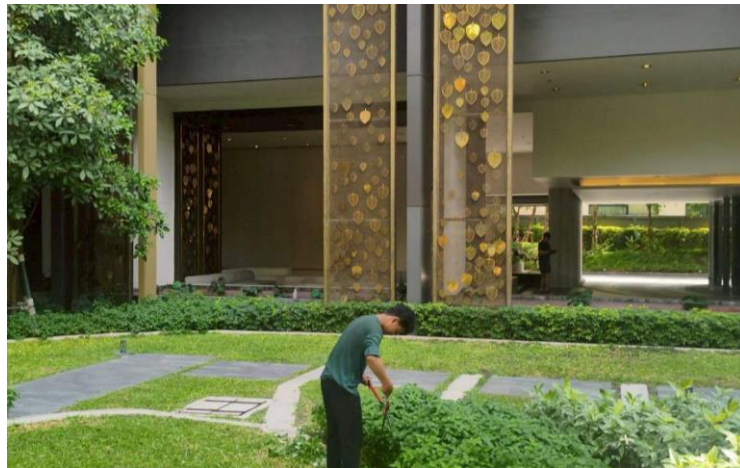
รูปภาพที่ 3.10-8



รูปภาพที่ 3.10-9



รูปภาพที่ 3.10-10



รูปภาพที่ 3.10-11

3.11 การดูแลระบบปรับอากาศ



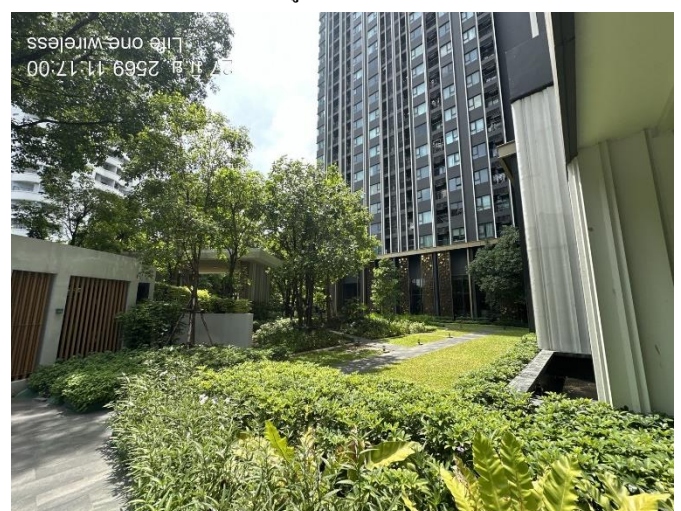
รูปที่3.11-1



รูปที่3.11-2



รูปที่3.11-3



รูปที่3.11-4

3.12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 3.12-1

ภาคผนวก 1

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำเสียประจำเดือน



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaconsultant.com



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : LIFE ONE WIRELESS ADDRESS : 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330 CONTACT INFORMATION : TEL : 098 364 1394 e-mail : life1wireless@gmail.com SAMPLING SOURCE : - SAMPLE TYPE : EFFLUENT SAMPLING DATE : JANUARY 27, 2026 SAMPLING TIME : 12:00 HOUR SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : MR WEERAYUT MOKKAEW ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOCKHUM	RECEIVED DATE : JANUARY 27, 2026 ANALYTICAL DATE : JANUARY 27 - FEBRUARY 4, 2026 ISSUE DATE : FEBRUARY 4, 2026 REPORT NO. : 2026-U008715 WORK NO. : 2024-012194 ANALYSIS NO. : T26AB579-0001
--	---

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ไม่ตรวจค่าค่าค่าค่า T26AB579-0001	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.6 (28.0°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^b	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	12.5	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	10.9	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	295	≤ 1,000	-	25
SETTLABLE SOLIDS ^c	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S ² F)	< 0.50	≤ 10	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE TP WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	28.9	≤ 35	15	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/CLEAR			
SEDIMENT			BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR



• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -

UAE United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207 TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : LIFE ONE WIRELESS
ADDRESS : 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330
CONTACT INFORMATION : TEL : 098 364 1394 e-mail : life1wireless@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : FEBRUARY 27, 2026
SAMPLING TIME : 13:40 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR KANAPON KIRANON
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM
RECEIVED DATE : FEBRUARY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 27-MARCH 6, 2026
ISSUE DATE : MARCH 10, 2026
REPORT NO. : 2026-U018058
WORK NO. : 2026-001290
ANALYSIS NO. : T26AE070-0001

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			ปอดตรวจคุณภาพน้ำ T26AE070-0001			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.7 (31.2°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^b	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	45.4	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	10.2	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	1,077	≤ 1,000	-	25
SETTLABLE SOLIDS ^c	ml/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S ² F)	< 0.50	≤ 10	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	30.1	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/CLEAR			
SEDIMENT			BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL. 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wibulak Srisuk.

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR



• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaconsultant.com



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : LIFE ONE WIRELESS
ADDRESS : 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330
CONTACT INFORMATION : TEL : 08 0690 0282 e-mail : life1wireless@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : MARCH 17, 2026
SAMPLING TIME : 11:55 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR SITTHIPOL PROMPOCHENBOON
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM
RECEIVED DATE : MARCH 17, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 17-24, 2026
ISSUE DATE : MARCH 25, 2026
REPORT NO. : 2026-U023089
WORK NO. : 2026-001290
ANALYSIS NO. : T26AF524-0001

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			ไม่ตรวจคุณภาพน้ำ T26AF524-0001			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.1 (29.7°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	36.9	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	29.0	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	213	≤ 1,000	-	25
SETTLABLE SOLIDS ^c	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S ²⁻ F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	16.3	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Sriruk

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR



- PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
- THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaec consultant.com E-mail: uae@uaec consultant.com



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : LIFE ONE WIRELESS
ADDRESS : 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330
CONTACT INFORMATION : TEL : 08 0690 0282 e-mail : life1wireless@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : APRIL 22, 2026
SAMPLING TIME : 16:10 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR SITTIPOL PROMPOCHENBOON
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM
RECEIVED DATE : APRIL 22, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 22-29, 2026
ISSUE DATE : APRIL 30, 2026
REPORT NO. : 2026-U034970
WORK NO. : 2026-001290
ANALYSIS NO. : T26A1437-0001

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			ผลการตรวจพบ T26A1437-0001			
PH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.2 (32.7°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^b	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	18.4	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	13.3	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	258	≤ 1,000	-	25
SETTLABLE SOLIDS ^c	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S ²⁻ F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^f	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	26.5	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/CLEAR			
SEDIMENT			BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR



- PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
- THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : LIFE ONE WIRELESS
ADDRESS : 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330
CONTACT INFORMATION : TEL : 08 0690 0282 e-mail : life1wireless@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : MAY 18, 2026
SAMPLING TIME : 13:50 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR WEERAYUT MOKKAEW
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM
RECEIVED DATE : MAY 18, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 18-25, 2026
ISSUE DATE : MAY 26, 2026
REPORT NO. : 2026-U044231
WORK NO. : 2026-001290
ANALYSIS NO. : T26AK676-0001

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			สอดคล้องเกณฑ์ T26AK676-0001			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.2 (32.5°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^b	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	9.1	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^b	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	7.8	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	176	≤ 1,000	-	25
SETTLABLE SOLIDS ^c	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE ^c	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S ²⁻ F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^c	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	24.0	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^c	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/CLEAR			
SEDIMENT			BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR



• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -

UAE United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaec consultant.com E-mail: uae@uaec consultant.com



TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : LIFE ONE WIRELESS
ADDRESS : 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330
CONTACT INFORMATION : TEL : 098 364 1394 e-mail : life1wireless@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : JUNE 24, 2026
SAMPLING TIME : 14:10 HOUR
SAMPLING METHOD ° : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SITTHIPOP PROMPOCHENBOON
ANALYZED BY : MR THANAPOL GESAMOON
RECEIVED DATE : JUNE 24, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 24-JULY 2, 2026
ISSUE DATE : JULY 8, 2026
REPORT NO. : 2026-U060062
WORK NO. : 2026-001290
ANALYSIS NO. : T26A0320-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			SWIMMING POOL T26A0320-0003			
TOTAL ALKALINITY ^c	mg/L as CaCO ₃	TITRATION METHOD (SM: PART 2320 B)	216	80-100	-	-
CALCIUM HARDNESS ^c	mg/L as CaCO ₃	EDTA TITRIMETRIC METHOD (SM: PART 3500-Ca B)	216	250-600	1.0	4.0
CHLORIDE ^c	mg/L Cl	ARGENTOMETRIC METHOD (SM: 4500-Cl B)	333	≤ 600	0.5	2.0
AMMONIA ^c	mg/L NH ₃	PHENATE METHOD (SM: PART 4500-NH ₃ F)	1.35	≤ 20	0.04	0.15
NITRATE ^c	mg/L NO ₃	CADMIUM REDUCTION METHOD (SM: PART 4500-NO ₃ E)	13.1	≤ 50	0.09	0.50
CYANURIC ACID ^f	mg/L	TURBIDIMETRIC METHOD	80	30-60	1	5
MICROBIOLOGY						
TOTAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	6.9	< 10	1.1	-
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^c	/100 mL	PRESENCE-ABSENCE (P-A) COLIFORM TEST (SM: PART 9221 D AND E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	-
<i>E. coli</i> ^b	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ^b	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE FOR PSEUDOMONAS AERUGINOSA (SM: PART 9213 E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR			
SEDIMENT			-			

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.


(MISS CHAWEEVAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
ISO 45001:2018 CERTIFIED

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: LIFE ONE WIRELESS	RECEIVED DATE	: JANUARY 27, 2026
ADDRESS	: 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 27 - FEBRUARY 1, 2026
CONTACT INFORMATION	: TEL : 098 364 1394 e-mail : life1wireless@gmail.com	ISSUE DATE	: FEBRUARY 4, 2026
SAMPLING SOURCE	: -	REPORT NO.	: 2026-U008716
SAMPLE TYPE	: WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL	WORK NO.	: 2024-012194
SAMPLING DATE	: JANUARY 27, 2026	ANALYSIS NO.	: T26AB579-0002
SAMPLING TIME	: 11:50 HOUR		
SAMPLING METHOD °	: STERILE TECHNIQUE		
SAMPLING BY °	: MR WEERAYUT MOKKAEW		
ANALYZED BY	: MR RATCHATA THONGPIYAPOOM		

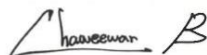
PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT SWIMMING POOL T26AB579-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
MICROBIOLOGY					
TOTAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^c	/100 mL	PRESENCE-ABSENCE (P-A) COLIFORM TEST (SM: PART 9221D AND E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.


(MISS CHAWEEVAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR



- PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
- THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : LIFE ONE WIRELESS
ADDRESS : 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330
CONTACT INFORMATION : TEL : 098 364 1394 e-mail : life1wireless@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : MARCH 17, 2026
SAMPLING TIME : 12:15 HOUR
SAMPLING METHOD ° : STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SITTHIPOL PROMPOCHENBOON
ANALYZED BY : MISS BUSSAKORN MAJAI
RECEIVED DATE : MARCH 17, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 17-23, 2026
ISSUE DATE : MARCH 26, 2026
REPORT NO. : 2026-U023090
WORK NO. : 2026-001290
ANALYSIS NO. : T26AF524-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL T26AF524-0002		
MICROBIOLOGY					
TOTAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^c	/100 mL	PRESENCE-ABSENCE (P-A) COLIFORM TEST (SM: PART 9221 D AND E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.



(MISS CHAWEEVAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR



• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaconsultant.com



TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : LIFE ONE WIRELESS
ADDRESS : 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330
CONTACT INFORMATION : TEL : 098 364 1394 e-mail : life1wireless@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : APRIL 22, 2026
SAMPLING TIME : 16:00 HOUR
SAMPLING METHOD ° : STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SITTHIPOL PROMPOCHENBOON
ANALYZED BY : MR THANAPOL GESAMOON
RECEIVED DATE : APRIL 22, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 22-26, 2026
ISSUE DATE : APRIL 30, 2026
REPORT NO. : 2026-U034971
WORK NO. : 2026-001290
ANALYSIS NO. : T26AI437-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT SWIMMING POOL T26AI437-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
MICROBIOLOGY					
TOTAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^c	/100 mL	PRESENCE-ABSENCE (P-A) COLIFORM TEST (SM: PART 9221 D AND E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.



(MISS CHAWEEVAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR



• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.

• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : LIFE ONE WIRELESS
ADDRESS : 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330
CONTACT INFORMATION : TEL : 08 0690 0282 e-mail : life1wireless@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : MAY 18, 2026
SAMPLING TIME : 13:40 HOUR
SAMPLING METHOD ° : STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR WEERAYUT MOKKAEW
ANALYZED BY : MR RATCHATA THONGPIYAPOOM
RECEIVED DATE : MAY 18, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 18-24, 2026
ISSUE DATE : MAY 27, 2026
REPORT NO. : 2026-U044232
WORK NO. : 2026-001290
ANALYSIS NO. : T26AK676-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT SWIMMING POOL T26AK676-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
MICROBIOLOGY					
TOTAL COLIFORMS ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^c	/100 mL	PRESENCE-ABSENCE (P-A) COLIFORM TEST (SM: PART 9221 D AND E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.


(MISS CHAWEEVAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR



- PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
- THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -

UAE United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaec consultant.com E-mail: uae@uaec consultant.com



ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1349/65

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : LIFE ONE WIRELESS
ADDRESS : 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330
CONTACT INFORMATION : TEL : 098 364 1394 e-mail : life1wireless@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : JUNE 24, 2026
SAMPLING TIME : 14:10 HOUR
SAMPLING METHOD * : STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY * : MR. SITTIPOL PROMPOCHENBOON
ANALYZED BY : MR. THANAPOL GESAMOON
RECEIVED DATE : JUNE 24, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 24-30, 2026
ISSUE DATE : JULY 8, 2026
REPORT NO. : 2026-U060067
WORK NO. : 2026-001290
ANALYSIS NO. : T26AO320-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			SWIMMING POOL T26A0320-0003	
MICROBIOLOGY				
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR	

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.



(MISS CHAWEEVAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
ISO 45001:2018 CERTIFIED

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำดี

UAE United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : LIFE ONE WIRELESS
ADDRESS : 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330
CONTACT INFORMATION : TEL : 098 364 1394 e-mail : life1wireless@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SUPPLY
SAMPLING DATE : MARCH 17, 2026
SAMPLING TIME : 12:10 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR SITTHIPOL PROMPOCHENBOON
ANALYZED BY : MISS CHATTRAPORN RATCHANET
RECEIVED DATE : MARCH 17, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 17-24, 2026
ISSUE DATE : MARCH 26, 2026
REPORT NO. : 2026-U023094
WORK NO. : 2026-001290
ANALYSIS NO. : T26AF524-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			แจ้งกักน้ำตาลฟ้า T26AF524-0004	
pH ^c	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.5 (29.8°C)	-
COLOUR ^c	Pt-Co	VISUAL COMPARISON METHOD (SM: PART 2120 B)	< 5	5
TURBIDITY ^c	NTU	NEPHELOMETRIC METHOD (SM: PART 2130 B)	< 0.5	0.5
MICROBIOLOGY				
E. coli ^b	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION			COLOURLESS/CLEAR	
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			-	

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.


(MISS CHAWEEVAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR



• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : LIFE ONE WIRELESS
ADDRESS : 1 WIRELESS ROAD LUMPHINI PATHUM WAN BANGKOK 10330
CONTACT INFORMATION : TEL : 098 364 1394 e-mail : life1wireless@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SUPPLY
SAMPLING DATE : MARCH 17, 2026
SAMPLING TIME : 11:45 HOUR
SAMPLING METHOD ° : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SITTHIPOL PROMPOCHENBOON
ANALYZED BY : MISS CHATRAPORN RATCHANET
RECEIVED DATE : MARCH 17, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 17-24, 2026
ISSUE DATE : MARCH 26, 2026
REPORT NO. : 2026-U023092
WORK NO. : 2026-001290
ANALYSIS NO. : T26AF524-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			แจ้งกักน้ำใต้ดิน T26AF524-0003	
pH ^c	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.5 (28.2°C)	-
COLOUR ^c	Pt-Co	VISUAL COMPARISON METHOD (SM: PART 2120 B)	< 5	5
TURBIDITY ^c	NTU	NEPHELOMETRIC METHOD (SM: PART 2130 B)	1.4	0.5
MICROBIOLOGY				
<i>E. coli</i> ^b	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR YELLOW	

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

(MISS CHAWEEVAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR



• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -

ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล (ทส.1 และ ทส.2)

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง
ประจำเดือน มกราคม 2569 ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/1/69	6	215	172	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
2/1/69	6	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
3/1/69	6	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
4/1/69	6	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
5/1/69	5	652	521.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
6/1/69	2	436	348.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
7/1/69	6	545	436	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
8/1/69	6	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
9/1/69	7	4	3.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
10/1/69	6	467	373.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
11/1/69	7	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
12/1/69	6	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
13/1/69	7	651	520.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
14/1/69	5	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
15/1/69	6	534	427.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
16/1/69	7	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
17/1/69	6	217	173.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
18/1/69	6	586	468.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์
19/1/69	6	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวิวัฒน์

20/1/69	6	530	424	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสัญญาณ
21/1/69	7	4	3.2	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสัญญาณ
22/1/69	7	442	353.6	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสัญญาณ
23/1/69	6	4	3.2	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสัญญาณ
24/1/69	6	300	240	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสัญญาณ
25/1/69	6	506	404.8	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสัญญาณ
26/1/69	7	4	3.2	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสัญญาณ
27/1/69	5	161	128.8	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสัญญาณ
28/1/69	7	302	241.6	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสัญญาณ
29/1/69	6	252	201.6	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสัญญาณ
30/1/69	8	4	3.2	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสัญญาณ
31/1/69	8	537	429.6	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสัญญาณ
รวม	191	7773	6218.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	กีดตีสัญญาณ

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569 ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/69	9	216	172.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
2/2/69	6	391	312.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
3/2/69	6	353	282.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
4/2/69	8	4	3.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
5/2/69	9	8	6.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
6/2/69	10	191	152.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
7/2/69	8	405	324	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
8/2/69	10	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
9/2/69	6	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
10/2/69	9	570	456	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
11/2/69	10	8	6.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
12/2/69	9	3	2.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
13/2/69	10	866	692.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
14/2/69	9	4	3.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
15/2/69	11	712	569.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
16/2/69	9	205	164	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
17/2/69	9	523	418.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
18/2/69	6	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
19/2/69	5	494	395.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์

20/2/69	8	4	3.2	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดสีวัฒน์
21/2/69	9	344	275.2	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดสีวัฒน์
22/2/69	10	197	157.6	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดสีวัฒน์
23/2/69	10	236	188.8	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดสีวัฒน์
24/2/69	6	462	369.6	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดสีวัฒน์
25/2/69	7	122	97.6	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดสีวัฒน์
26/2/69	10	5	4	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดสีวัฒน์
27/2/69	11	513	410.4	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดสีวัฒน์
28/2/69	9	261	208.8	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดสีวัฒน์
รวม	239	7283	5826.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	กีดสีวัฒน์

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง
ประจำเดือน มีนาคม 2569 ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/69	9	4	3.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
2/3/69	10	770	616	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
3/3/69	10	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
4/3/69	8	495	396	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
5/3/69	10	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
6/3/69	10	392	313.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
7/3/69	9	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
8/3/69	2	359	287.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
9/3/69	18	737	589.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
10/3/69	2	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
11/3/69	9	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
12/3/69	4	544	435.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
13/3/69	6	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
14/3/69	6	4	3.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
15/3/69	9	449	359.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
16/3/69	10	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
17/3/69	5	749	599.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
18/3/69	10	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
19/3/69	8	286	228.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์

20/3/69	9	142	113.6	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดขวาง
21/3/69	10	412	329.6	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดขวาง
22/3/69	8	5	4	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดขวาง
23/3/69	9	624	499.2	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดขวาง
24/3/69	10	5	4	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดขวาง
25/3/69	9	482	385.6	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดขวาง
26/3/69	8	5	4	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดขวาง
27/3/69	1	558	446.4	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดขวาง
28/3/69	7	105	84	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดขวาง
29/3/69	10	5	4	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดขวาง
30/3/69	9	766	612.8	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดขวาง
31/3/69	9	148	118.4	ขยาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดขวาง
รวม	254	8629	6903.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	กีดขวาง

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง
ประจำเดือน เมษายน 2569 ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/69	5	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
2/4/69	6	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
3/4/69	5	716	572.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
4/4/69	2	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
5/4/69	10	569	455.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
6/4/69	9	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
7/4/69	11	18	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
8/4/69	7	621	496.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
9/4/69	9	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
10/4/69	9	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
11/4/69	9	364	291.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
12/4/69	9	564	451.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
13/4/69	10	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
14/4/69	14	291	232.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
15/4/69	4	339	271.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
16/4/69	9	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
17/4/69	10	427	341.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
18/4/69	9	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
19/4/69	9	448	358.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
20/4/69	9	211	168.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์

21/4/69	9	117	93.6	ธงนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสวีต
22/4/69	10	353	282.4	ธงนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสวีต
23/4/69	9	194	155.2	ธงนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสวีต
24/4/69	9	304	243.2	ธงนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสวีต
25/4/69	9	219	175.2	ธงนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสวีต
26/4/69	9	188	150.4	ธงนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสวีต
27/4/69	9	395	316	ธงนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสวีต
28/4/69	9	271	216.8	ธงนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสวีต
29/4/69	9	271	216.8	ธงนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสวีต
30/4/69	10	5	4	ธงนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กีดตีสวีต
รวม	257	7154	5723.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	กีดตีสวีต

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง
ประจำเดือน พฤษภาคม 2569 ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/5/69	9	515	412	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
2/5/69	9	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
3/5/69	9	398	318.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
4/5/69	9	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
5/5/69	10	427	341.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
6/5/69	9	239	191.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
7/5/69	9	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
8/5/69	7	490	392	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
9/5/69	6	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
10/5/69	5	477	381.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
11/5/69	6	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
12/5/69	6	486	388.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
13/5/69	6	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
14/5/69	5	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
15/5/69	6	709	567.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
16/5/69	6	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
17/5/69	6	524	419.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์
18/5/69	6	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	กิตติวัฒน์

19/5/69	6	5	4	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
20/5/69	6	723	578.4	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
21/5/69	5	6	4.8	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
22/5/69	5	482	385.6	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
23/5/69	5	6	4.8	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
24/5/69	6	308	246.4	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
25/5/69	4	522	417.6	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
26/5/69	5	6	4.8	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
27/5/69	5	382	305.6	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
28/5/69	6	114	91.2	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
29/5/69	5	430	344	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
30/5/69	5	5	4	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
31/5/69	11	536	428.8	รายงาน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	กิตติวัฒน์
รวม	194	7995	6396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	กิตติวัฒน์

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง

ประจำเดือน มิถุนายน 2569 ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	การสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/6/69	5	432	345.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	3.456	-	กิตติวัฒน์	
2/6/69	5	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.048	-	กิตติวัฒน์	
3/6/69	6	374	299.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	2.992	-	กิตติวัฒน์	
4/6/69	5	406	324.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	3.248	-	กิตติวัฒน์	
5/6/69	5	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.048	-	กิตติวัฒน์	
6/6/69	5	456	364.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	3.648	-	กิตติวัฒน์	
7/6/69	5	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.048	-	กิตติวัฒน์	
8/6/69	5	750	392	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	3.92	-	กิตติวัฒน์	
9/6/69	5	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.048	-	กิตติวัฒน์	
10/6/69	5	360	288	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	2.88	-	กิตติวัฒน์	
11/6/69	3	173	138.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	1.384	-	กิตติวัฒน์	
12/6/69	2	15	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.12	-	กิตติวัฒน์	
13/6/69	2	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0	-	กิตติวัฒน์	
14/6/69	2	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.096	-	กิตติวัฒน์	
15/6/69	4	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	1.104	-	กิตติวัฒน์	
16/6/69	6	868	694.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	6.944	-	กิตติวัฒน์	
17/6/69	10	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0	-	กิตติวัฒน์	
18/6/69	2	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.68	-	กิตติวัฒน์	
19/6/69	8	685	548	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	5.48	-	กิตติวัฒน์	
20/6/69	9	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.976	-	กิตติวัฒน์	
21/6/69	7	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.048	-	กิตติวัฒน์	
22/6/69	8	683	546.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	5.464	-	กิตติวัฒน์	
23/6/69	9	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.672	-	กิตติวัฒน์	
24/6/69	9	367	293.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	2.936	-	กิตติวัฒน์	
25/6/69	10	305	244	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	2.44	-	กิตติวัฒน์	
26/6/69	9	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.16	-	กิตติวัฒน์	
27/6/69	9	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.992	-	กิตติวัฒน์	
28/6/69	12	637	509.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	5.096	-	กิตติวัฒน์	
29/6/69	5	637	509.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	5.096	-	กิตติวัฒน์	
30/6/69	5	8	6.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.064	-	กิตติวัฒน์	
				ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0	-		
รวม	177	7771	6008.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.088	-	กิตติวัฒน์	

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : วิทย์

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021152885-6

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1346

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวกัญญา อินตะบุญมา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) สำราง สาธารณะ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สบทิ้ง
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 191.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 7,773.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 6,218.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลบตะกอน | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : วิทย์

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021152885-6

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 1346

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภัณณ อินตะบุญมา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

39,840.0 ลบ.ม./วัน

0

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|------------------|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 230.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 49,801.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 39,840.000 ลบ.ม. |

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|---|-----|
| ☒ ระบายทุกวัน | |
| ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ ไม่ระบายเลย | |

- | | |
|---|----------------|
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลบตะกอน | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : วิทย์

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021152885-6

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 1346

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภัฏญญา อินตะบุญมา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

222.22 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำราง กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 254.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 8,625.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 6,903.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลูบตะกอน | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : วิทย์

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021152885-6

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1346

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาง กัญญา อินตะบุญมา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

190.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำรางสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบทั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|--|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 257.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 7,154.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 5,723.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|-------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : วิทยุ

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021152885-6

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 1346

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาง กัญญา อินตะบุญมา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) สำหรับสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สบทิ้ง
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 194.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 7,995.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 6,396.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) สำหรับสาธารณะ

(5) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด บ่อเก็บตะกอน และ จ้างเอกชนกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	177.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	7,771.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	6,008.800 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 60.09 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ควรปรับปรุงแก้ไขตามรายงานของผู้ควบคุม

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



ลายมือชื่อ

(นายพงศพัทธ์ จันทะลี ภส.6642)

วันที่



ภาคผนวก 2 เอกสารขึ้นทะเบียนและรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๘ ๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๔๐ ราย
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑๔๑ ราย
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑
ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

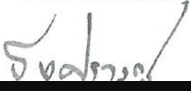
กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๔๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑๔๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย
สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


([Redacted])

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม


UNITED ANALYST AND ENGINEERING
LIMITED


ดำเนินถูกต้อง

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๔๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๘ ๙

ลงวันที่ ๐๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๔๐ ราย

๑)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๑
๒)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๒
๓)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๓
๔)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๔
๕)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๖
๖)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๗
๗)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๘
๘)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๙
๙)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๐
๑๐)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๑
๑๑)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๒
๑๒)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๔
๑๓)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๕
๑๔)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๖
๑๕)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๗
๑๖)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๘
๑๗)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๙
๑๘)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๐
๑๙)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๑
๒๐)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๒
๒๑)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๓
๒๒)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๔
๒๓)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๕
๒๔)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๖
๒๕)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๗
๒๖)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๘
๒๗)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๙
๒๘)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๐
๒๙)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๑
๓๐)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๒
๓๑)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๓
๓๒)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๔
๓๓)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๕
๓๔)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๖
๓๕)	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๗

SAE
ED ANALYST AND ENGINEER
CONSULTANT COMPANY LIMITED
นายอนุศักดิ์
พงษ์ภัก

อนุมัติ

๓๖) นายนาคเคน...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-๑๔๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑) / ๑๐๘๙ ลงวันที่ ๐๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๕๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 46 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[4] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[4]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
10	Chemical Oxygen Demand	1) Closed Reflux, Titrimetric Method ^[4] 2) Closed Reflux, Colorimetric Method ^[4] 3) Open Reflux, Titrimetric Method ^[4]
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
12	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
13	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[4]
14	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
15	Cyanide	1) Distillation, Colorimetric Method ^[4] 2) Total Cyanide after Distillation, by Flow Injection Analysis Method ^[4]
16	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
17	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
18	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
19	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
20	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
21	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
22	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
23	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
24	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]

25 Endrin aldehyde...

- ๒ -

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
25	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
26	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
27	Free Chlorine	1) Iodometric Method ^[4] 2) DPD Ferrous Titrimetric Method ^[4]
28	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
29	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
30	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[4]
31	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
32	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
34	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[4]
35	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
36	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[4] 2) Soxhlet Extraction Method ^[4]
37	pH	Electrometric Method ^[4]
38	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[4] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[4]
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
40	Sulfide	1) Iodometric Method ^[4] 2) Methylene Blue Method ^[4]
41	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[4]
42	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[4]
43	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method ^[4]
44	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[4]
45	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[4]
46	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

น้ำใต้ดิน...

ภาคผนวกที่ 3 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

1) ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ลิ.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Solid)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ลิ.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid)	มก./ลิ.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	มก./ลิ.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ลิ.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ลิ.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ลิ.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม

การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศใน

ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125จ วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100- ~~500~~ ห้องนอน	~~100~~ ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60- ~~200~~ ห้องนอน	~~60~~ ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	~~250~~ ห้อง	50- ~~250~~ ห้อง	10- ~~50~~ ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	~~5,000~~ ตร.ม.	1,000- ~~5,000~~ ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10- ~~30~~ เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000- ~~25,000~~ ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥ 55,000 ตร.ม.	10,000- ~~55,000~~ ตร.ม.	5,000- ~~10,000~~ ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000- ~~25,000~~ ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500- ~~2,500~~ ตร.ม.	1,000- ~~1,500~~ ตร.ม.	500- ~~1,000~~ ตร.ม.	-
10. กภัตาคารและร้านอาหาร	≥ 2,500ตร.ม.	500- ~~2,500~~ ตร.ม.	250- ~~500~~ ตร.ม.	100- ~~250~~ ตร.ม.	≥ 100 ตร.ม.

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
วันที่.....๑๕.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๖๒.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๙/๒๕๖๒.....
เมื่อวันที่.....๑๕.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๒.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....โลฟ 1 วัน ไวร์เลส.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑.....หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....
ถนน.....วิฑู.....ตำบล/แขวง.....ภูมิพิณี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๓๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ผู้ว่าการพัฒนาและบริหารอาคารชุด กรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 5 เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)



แบบ อ. ๑

000102

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๙/๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท เอพี.เอ็มอี. ๒ จำกัด โดย เจ้าของอาคาร
อาคารไอเซ็นทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๔
อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๐/๕๗ / ๕๕๖ / ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่
ต. พหลฯ / แขวง คลองเตย ส. ๕๖๖ / เขต คลองเตย พหลฯ กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๕๕๖ / ซอย ถนน พหลฯ หมู่ที่
แขวง คลองเตย เขต พหลฯ กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๖๕ - ๕๖๘, ๕๔๔, ๕๔๕, ๕๖๗๔, ๑๖๓๕๕
เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี เอ็มอี ๒ จำกัด และจดทะเบียนที่

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

พาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๔๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๓๔๔ ห้อง)

พื้นที่ ๔๒,๐๔๑.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๖๖ คัน
พื้นที่ ๑,๓๔๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด รั้ว ค.ส.ค. จำนวน เพื่อใช้เป็น รั้วกันแนวเขตที่ดิน

พื้นที่ ๑๖๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ

พื้นที่ ๓๕๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง/รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๓๒๙,๙๓๑.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม ๓๒๙,๙๕๑.๐๐ บาท

ข้อ ๓ โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๙ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - ๘ ส.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๘ ส.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....) ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ต้องติดแจ้งวางหมายที่สำนักงานเขตหรือสำนักงานเขตเทศบาลเมืองในกรุงเทพมหานคร

315

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบในคู่มืออาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยระเบียบและหลักการตรวจสอบอาคาร พ.ร.บ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนในวันของการปล่อยรังอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

129

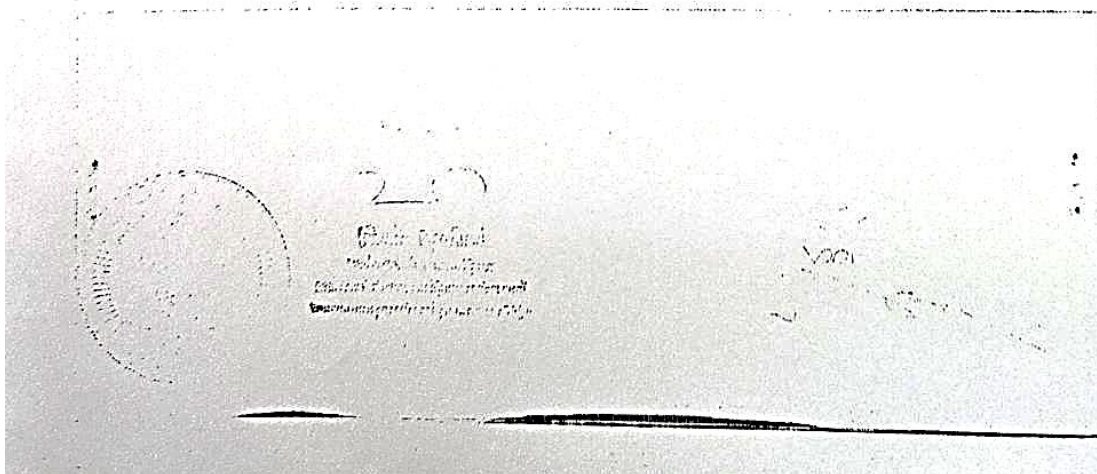
การติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำปี 2569

มติที่

คำเตือน

เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดให้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจาก
ที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บบรค
และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บบรค และทางเข้าออกของ
รถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ภาคผนวกที่ 6 ระเบียบพักอาศัย

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส

ระเบียบที่ 1

การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ .1 ระเบียบว่าด้วยการอยู่อาศัยในอาคารชุดการใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์สิน วัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าของ ร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด บริวาร ผู้มาติดต่อ ความเข้าใจในสิทธิหน้าที่ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุดซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวมกัน ปฏิบัติที่ เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคารชุด บริวาร ผู้มาติดต่อทุกท่านต้องถือปฏิบัติร่วมกัน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยในอาคารชุด

ข้อ 2. ในระเบียบนี้

- “ผู้พักอาศัย”** หมายถึง เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน ผู้เช่า หรือ ผู้พักอาศัยในห้องชุด โดยใช้สิทธิเจ้าของร่วม
- “ผู้มาติดต่อ”** หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัยในห้องชุด แต่มาติดต่อผู้พักอาศัยเป็น ครั้งคราว
- “นิติบุคคลอาคารชุด”** หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส
- “ผู้จัดการนิติบุคคล”** หมายถึง บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยได้รับการ แต่งตั้งจากบริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด ตามบทเฉพาะกาลในข้อบังคับ และ จะต้องได้รับการรับรองในการประชุมใหญ่สามัญ(ครั้งแรก) ให้ทำหน้าที่ แกนคณะกรรมการนิติบุคคล ในเรื่องการจัดการและบำรุงรักษาอาคาร เพื่อประโยชน์ ของเจ้าของร่วม ผู้จัดการนิติบุคคลปฏิบัติหน้าที่เป็น ตัวแทนของนิติบุคคล คอยดูแล ความสงบเรียบร้อย และเป็นระเบียบของ อาคาร ในกรณีที่เป็นและเร่งด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่ม ของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความ ปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการที่ทรัพย์สินของตน นอกจากนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลมีหน้าที่ปฏิบัติให้เป็นไปตาม กฎหมาย และรับผิดชอบ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พระราชบัญญัติ อาคารชุดฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ วัน ไวร์เลส

- “ฝ่ายจัดการ”** หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนผู้ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติ ดูแล ความปลอดภัย ความสะอาดและการบริการให้ท่านเจ้าของร่วม ให้มีความ สะดวกสบาย ในการอยู่อาศัย และหน้าที่อื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้าง อันได้แก่ ผู้จัดการอาคาร, เจ้าหน้าที่ธุรการ, หัวหน้าช่างเทคนิค, ช่างเทคนิค หรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำอาคารชุด ฝ่ายจัดการจะเปิดทำการวัน จันทร์ ถึง วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 9.00-18.00 น.
- “ทรัพย์สินส่วนกลาง”** หมายถึง ทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วยส่วนต่างๆของอาคารชุด ยกเว้นส่วน ที่ระบุให้เป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนบุคคลหรือกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม ทรัพย์สิน ส่วนกลางนี้ได้ รวมถึงสิ่งปลูกสร้าง ลานจอดรถ, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย และทางเดินรวมถึงโถงลิโอบบี้, ทางเดินในอาคารและห้องใช้สอย ส่วนกลางต่างๆ และอื่นๆ สำหรับการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งมีเพียงเจ้าของ ร่วมเท่านั้นที่เป็นส่วนกลางร่วมกัน
- “ห้องชุด”** หมายถึง พื้นที่ในห้องชุด กำแพงด้านนอกที่จับไม่ถึงจนถึงจุดกึ่งกลางของ กำแพงที่ใช้ร่วมกับห้องชุดที่ติดกัน, เหนือเพดานขึ้นไปจนถึงจุดกึ่งกลางของ ห้องชุดด้านบน รวมถึงพื้นที่จอดรถส่วนบุคคล (ถ้ามี) ซึ่งถูกกำหนดไว้ใน โฉนด (อ.ช.2) โดยมีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ร่วมของอาคารชุดส่วนแบ่งของ ทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนที่กรมที่ดิน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย
- “การต่อเติมตกแต่ง”** หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ โครงสร้าง ระบบ ของอาคารหรือส่วน ต่างๆ ของห้องชุด ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากแบบการก่อสร้างและ มาตรฐานของห้องชุดเดิม ทั้งนี้ไม่รวมถึงการ เข้าซ่อมแซม แก้ไข ซ่อมแซม บกพร่อง และ/หรือ การตรวจสอบบำรุงรักษาตามระยะเวลาปกติ ที่ไม่ส่งผล กระทบต่อโครงสร้าง และระบบของอาคาร ของห้องชุด และการแก้ไข ซ่อม ซ่อมแซม บกพร่อง เก็บงาน และเก็บความเรียบร้อย เพื่อส่งมอบและโอน กรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่เจ้าของร่วม

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส

ข้อ 3. ภายใต้ระเบียบการอยู่อาศัย เจ้าของร่วม ผู้อยู่อาศัยต้องดูแลห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยมีความปลอดภัย และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง เปิดเพลงจัดปาร์ตี้เสียงดังในห้อง รวมถึงการประกอบอาหารที่มีกลิ่นฉุน เป็นต้น

ข้อ 4. ห้ามผู้ใดสูบบุหรี่ หรือสิ่งที่มีลักษณะเช่นเดียวกับบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่ระเบียงห้องชุด รวมทั้งทั้งกันบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทั้งกันบุหรี่นอกกระเปาะระเบียงห้องชุด ผู้ฝ่าฝืนสูบบุหรี่ในเขตปลอดบุหรี่ ปรับไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) เว้นแต่ สถานที่ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดไว้ให้เป็นสถานที่สูบบุหรี่ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความสวยงามของอาคารชุด รวมถึงความปลอดภัยในการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และควันบุหรี่ไปรบกวนผู้อื่น หรือห้องชุดอื่น ส่งผลเสียต่อสุขภาพ

ข้อ 5. ห้ามผู้พักอาศัยทำการก่อสร้าง/ดัดแปลงแก้ไข/ต่อเติมห้องชุด ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนดังต่อไปนี้

5.1 ห้ามสกัด เเจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน ผนังกันห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดิน ส่วนกลางผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่นๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตน อันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

5.2 เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยห้องชุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไขหรือ จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้นิติบุคคลอาคารชุด พิจารณาตรวจสอบก่อน ดำเนินการ (ตามระเบียบที่ 2)

5.3 ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงวัสดุ สี แบบ และรูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมบริเวณผนังด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และระเบียงเพื่อความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมของอาคารชุด และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไข วัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทาง การเปิด - ปิด ของประตูที่ติดกับทางเดินร่วมและหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

5.4 เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยห้องชุด ประสงค์ที่จะติดแผ่นกรองแสง บริเวณหน้า นิติบุคคลอาคารชุด อนุญาตให้ทำการติดแผ่นกรองแสงที่ไม่กระทบต่อรูปลักษณ์ อาคารชุด ดังนี้

ความโปร่งใส ไม่เกิน 60%

การสะท้อนแสง ไม่เกิน 7.5%

สีเป็นแบบสีเท่านั้น ห้ามเป็นสีดำ เขียว หรือสีอื่นๆ

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ วัน ไร้เลส

5.5 ห้ามติดตั้งประตูลิฟต์ติดกับทางเดินร่วม และหรือห้ามติดตั้งลิฟต์ติด กันสาด ผ้าใบหรือ วัสดุอื่นใด บริเวณหน้าต่าง และระเบียงด้านนอกอาคาร

ข้อ 6. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (เพิ่มเติม) ต้องติดตั้งใน ตำแหน่งและรูปแบบที่ทาง นิติบุคคล อาคารชุด กำหนดไว้เท่านั้น หากเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามนิติบุคคลอาคารชุด สามารถดำเนินการรื้อถอนออกได้ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยเอง

ข้อ 7. การขนย้ายทรัพย์สินเข้า – ออก ห้องชุด เจ้าของร่วม และหรือผู้พักอาศัย จะต้องกรอก แบบฟอร์มการนำทรัพย์สินเข้า – ออก ห้องชุด ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ภายในเวลาทำการ และนำแบบฟอร์มดังกล่าว ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนการขนย้ายทรัพย์สินเข้า – ออก โดยอนุญาต ให้ขนย้ายวันจันทร์ – ศุกร์ ระหว่างเวลา 09.00 –17.00 น. วันเสาร์ เวลา 09.00 – 12.00 น. ห้ามขนย้ายทรัพย์สินในวันอาทิตย์ วันหยุดชดเชย และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องได้รับการอนุญาต จากฝ่ายจัดการ เท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัย และไม่รบกวนการอยู่อาศัยของห้องชุดอื่น

ข้อ 8. ห้ามวางรองเก้าอี้ หรือวัสดุอื่นใด บริเวณทางเดินส่วนกลาง และพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามติดป้าย ขาย เช่า หรือแผ่นภาพ โฆษณาบริเวณผนัง กระจกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด การตากผ้าขนวม, ผ้าห่ม, บริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด ที่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพของอาคารชุด ไม่ว่าด้านนอกหรือด้านในห้องชุด

ข้อ 9. เรื่องต่อไปนี้เป็นห้ามดำเนินการโดยเด็ดขาด

9.1 ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารชุดรวมทั้งภายในห้องชุด

9.2 ห้ามเลี้ยงสัตว์ ที่จะสร้างความรำคาญ น่ากลัว น่ารังเกียจ ภายในห้องชุด หรือ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามา

9.3 ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือ ผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องโดยใช้เตาถ่านหรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และหรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดอันตราย ความเดือดร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วมโดยเด็ดขาด

ข้อ 10. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย ต้องยินยอมให้พนักงานฝ่ายจัดการ หรือช่างเทคนิคเข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบต่อคนอื่น เนื่องมาจาก วัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ วัน ไวร์เลส

ข้อ 11. ผู้พักอาศัยต้องใช้คีย์การ์ดเปิดประตูเข้า-ออกอาคารและการเปิดปิด ลิฟต์โดยสาร ด้วยตนเอง และต้องมารับแขก หรือ ผู้มาติดต่อ หรือ พนักงานส่งของ ที่บริเวณโถงลิโอบบี้ ของอาคารชุด ด้วยตนเองทุกครั้ง รวมถึง แขก หรือผู้มาติดต่อ หรือผู้มาส่งของต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด และห้ามผู้พักอาศัยใช้คีย์การ์ด เปิดประตูให้กับบุคคลอื่นที่มีใช้ แขก หรือมาส่งของ หรือ ยินยอมให้ผู้อื่นเดินตามเข้ามาภายในอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกัน เข้ามาลักทรัพย์ หรือโจรกรรมในอาคารชุด ซึ่งหากผู้ใดพบเห็นการกระทำดังกล่าว โปรดรีบแจ้งให้ รับทราบทันที

หากพบว่าผู้พักอาศัยหรือเจ้าของร่วม ปลอมแปลงบัตรคีย์การ์ด ลายนิ้วมือ หรือบัตร Easy Pass เกินกว่าสิทธิ์ที่ ระบุไว้ในระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการสามารถที่จะระงับสิทธิ์การใช้บัตร การสแกนนิ้วมือนดังกล่าวได้โดยพลัน โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขอสงวนสิทธิ์พิจารณาแจ้งความดำเนินคดีตามกฎหมาย

ข้อ 12. นิติบุคคลอาคารชุด สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่ประพฤติตัวไม่สุภาพหรือการกระทำใดๆ ซึ่งขัดต่อระเบียบ และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 13. ห้ามนำห้องพักอาศัยออกให้เช่ารายวัน หากพบว่ามีกรกระทำดังกล่าว ฝ่ายจัดการชอบที่จะแจ้งความดำเนิน คดีตามกฎหมายบัญญัติไว้ และชอบที่จะระงับการใช้คีย์การ์ดในพื้นที่ส่วนกลางโดยทันที โดยมีพักต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 14. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง และนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือน หรือปฏิบัติให้ถูกต้องในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้

14.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

14.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ระงับ การให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ด หรือ Easy Pass เข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่วนกลาง เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

14.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง

ภาคผนวกที่ 7 เอกสารตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๒๑๕๕/๒๕๖๘

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔

เลขที่ ๓๗๓๓๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๘๕๓/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส

โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส

ตั้งอยู่เลขที่ ๑

หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย -

ถนน วิทย์

ตำบล/แขวง ลุมพินี

อำเภอ/เขต ปทุมวัน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471520370667500

(อ้างอิงเลขเดิม 996D0614FA3D)

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ภาคผนวกที่ 8 ใบเสร็จรับเงิน งานติดตั้งปฏิทิน

ใบส่งมอบงาน

วันที่ 5 สิงหาคม 2568

เรียน: นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วันไร้เลส

[ที่อยู่] 1 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม.10330

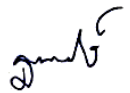
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี [REDACTED]

เรื่อง แจ้งข้อมูลการเข้าทำงาน ส่งมอบงาน งานติดตั้งปฏิทิน บ่อน้ำบาด และ บ่อไขมัน

บริษัทติดตั้งปฏิทินด้วยวิธีดังนี้

ติดตั้งปฏิทิน

- 1.ใช้แรงงานเปิดฝาบ่อน้ำ จากนั้นใช้รถดูดเก็บกากของเสียในบ่อ พร้อมฉีดน้ำไล่กาก
- 2.ดูดเก็บกากทั้งหมดจำนวน 3 บ่อ -ระบบบำบัดอาคาร(บ่อไขมัน) -ระบบบำบัดอาคาร(บ่อเกรอะ)
-ระบบบำบัดอาคาร (บ่อเก็บตะกอน)
- 3.ใช้แรงงานปิดฝาบ่อน้ำทั้งหมด
- 4.นำของเสียไปทิ้งที่บ่อน้ำบาดติดตั้งปฏิทิน


ENG/HO

ลงชื่อ ผู้รับมอบงาน

([REDACTED])

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ส่งมอบงาน

[REDACTED]

www.sompongservice.com

ภาคผนวกที่ 9 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่: สปก..(กปภ.๒) ๒๑๐๗/๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

.....นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไร้เลส.....

ตั้งอยู่เลขที่.....๑ ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐.....

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน.....๓๗.....คน

เมื่อวันที่.....๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๘.....

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



ภาคผนวกที่ 10 กรมธรรม์ประกันภัยอาคาร

เมืองไทยประกันภัย
MUANG THAI INSURANCE

บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
252 ถนนรัชดาภิเษก แขวงหัวหมาก เขตหัวหมาก กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0 2665 4000, 0 2290 3333, โทรสาร: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
Muang Thai Insurance Public Company Limited
252 Rachadaphisek Road, Huaykwang, Bangkok 10310
Telephone: 0 2665 4000, 0 2290 3333, Facsimile: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
www.muangthaiinsurance.com

สำเนา
COPYหมายเลขอ้างอิง
Reference No. 7230897594

กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน

74000641

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE			
รหัส Code	MIT	ต่ออายุ Renewal ☐	ประกันภัยใหม่ New Business ☒
1. ผู้เอาประกันภัย: ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address		กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No. IA042781-25NBK	
นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ วัน ไร้เลส และตามรายการแนบ		สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured	
1/1-1/1344 อ.วิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330		1/1-1/1344 อ.วิฑู	
		แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330	
		อำเภอ 07 District	จังหวัด 10 Province
		บล็อก 10436BLIFO Block	
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance	1 ปี	เริ่มวันที่ From 29/11/2025	เวลา 16.30 น. at 04.30 p.m.
		สิ้นสุดวันที่ To 29/11/2026	เวลา 16.30 น. at 04.30 p.m.
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ Amount Insured under this policy	2,104,709,000.00 บาท Baht		อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate 0.085000 %
เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	1,789,003.00 บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty 7,157.00 บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 125,731.20 บาท Baht
		รวม Total	1,921,891.20 บาท Baht
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage			
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured		จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured
	ตามรายการแนบ		2,104,709,000.00
		ความเสียหายส่วนแรก Deductible	
		ตามรายการแนบ	
5. จำนวนเงินเอาประกันภัยและบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers			
บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)		50.00 %	1,052,354,500.00
บริษัท ซมป ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)		50.00 %	1,052,354,500.00
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building Insured of containing the property Insured			
เป็นเจ้าของ As Owner ☒		ผู้เช่า As Tenant ☐	
จำนวนชั้น No. of Storey	-	จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Building	-
		พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	- ม ² M ²
7. สถานที่ใช้เป็น อาาคารชุดพักอาศัย Occupancy	รหัสภัย Risk Exp. Code	1107	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building
		1	
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้เอกสารแนบท้าย Clauses and / or warranties attached ตามรายการแนบ			
9. วันทำสัญญาประกันภัย 29/11/2025 Agreement made on		วันที่กรมธรรม์ประกันภัย 28/11/2025 Policy Issued on	
☐ การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance	☐ ตัวแทนประกันภัย Agent	☒ นายหน้าประกันภัย Broker	บริษัท เมืองไทยโบรกเกอร์ จำกัด
			ใบอนุญาตเลขที่ 700018/2555 License No.

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ

As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.



กรรมการ-Director

บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
MUANG THAI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการ-Director



เมืองไทยประกันภัย

MUANG THAI INSURANCE

บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
252 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0 2665 4000, 0 2290 3333, โทรสาร: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
Muang Thai Insurance Public Company Limited
252 Rachadaphisek Road, Huaykwang, Bangkok 10310
Telephone: 0 2665 4000, 0 2290 3333, Facsimile: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
www.muangthaiinsurance.com

สำเนา
COPYหมายเลขอ้างอิง: 7230897747
Reference No.

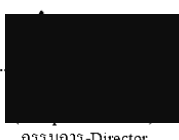
74000641

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย SCHEDULE			
การประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก แบบพิเศษ (SPECIAL PUBLIC LIABILITY INSURANCE)			
รหัสบริษัท: MTI	☒ ประกันใหม่ Co. Code New Business	☐ ต่ออายุ Renewal	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ AL016109-25NBK Policy No.
1. ชื่อผู้เอาประกันภัย: นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ วัน ไร้เลส Name of Insured			
ที่อยู่: 1/1-1/1344 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 Address			
2. ลักษณะกิจการหรือธุรกิจที่เอาประกันภัย: อาคารชุดพักอาศัย The Insured Business			
3. สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย: 1/1-1/1344 ถ.วิทยุ Insured Premises แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330			
4. อาณาเขตความคุ้มครอง: ตามรายการแนบ Coverage Territory		เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง: ศาลไทย Jurisdiction	
5. ระยะเวลาประกันภัย: เริ่มต้นวันที่ 29/11/2025 เวลา 16.30 น. สิ้นสุดวันที่ 29/11/2026 เวลา 16.30 น. Period of Insurance From At 16.30 Hours To At 16.30 Hours			
6. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตของการเสี่ยงภัยที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น This Policy Affords Coverages Only With Respect to Those Description of Risk for Which a Wording "Covered" is Shown:			
ขอบเขตของการเสี่ยงภัย: Insurance Coverage	ข้อ 1. คุ้มครอง..... Covered ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการประกอบกิจการหรือธุรกิจที่เอาประกันภัย และเกิดขึ้นภายในหรือมีสาเหตุจากการใช้สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย (Legal liability arising from the Insured Business and happening within or caused by the Insured Premises.)		
	ข้อ 2. ไม่คุ้มครอง..... Not Covered ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัย ภายนอกสถานที่ประกอบการเอาประกันภัย (Legal liability arising from the Insured or Insured's employees who work regularly at the Insured Premises while they are on duty and engaged in the Insured Business outside the Insured Premises.)		
7. จำนวนเงินจำกัดความรับผิด Limit of Liability	30,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง (Baht per Accident) 30,000,000.00 บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย (Baht in Aggregate)		
8. ความรับผิดส่วนแรกต่ออุบัติเหตุ Deductible to be borne by the Insured for each Accident	ตามรายการแนบ		
9. เบี้ยประกันภัยขั้นต่ำคำนวณจาก..... The minimum Premium Calculated from	ประมาณ..... Estimated บาท Baht		
ซึ่งจะได้มีการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัย หมวดที่ 4 เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป ข้อ 10 Which shall be the basis in calculating the minimum Premium and be adjusted according to General Condition, Clause 10			
10. เบี้ยประกันภัย: 30,000.00 บาท Premium Baht	อากรแสตมป์: 120.00 บาท Stamps Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม: 2,108.40 บาท VAT Baht	รวม: 32,228.40 บาท Total Baht
11. เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย ตามรายการแนบ Attached Endorsements			
12. เครื่องจักรที่ได้รับคุ้มครอง (Plant Extension Cover) - (ข้อยกเว้น 8.3) (See Exclusion NO.8.3)			
☐ การประกันภัยโดยตรง Direct		ใบอนุญาตเลขที่ 200018/2555	
☐ ตัวแทนประกันวินาศภัย Agent		License No.	
☒ นายหน้าประกันวินาศภัยรายนี้ Broker		บริษัท เมืองไทยโบรกเกอร์ จำกัด	
วันที่สัญญาประกันภัย.....29/11/2025.....วันออกกรมธรรม์ประกันภัย.....28/11/2025..... Agreement made on Policy issued on			

เพื่อเป็นหลักฐานบริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As Evidence the Company has caused This policy to be Signed by Duly Authorized Persons and The Company's Stamp to be Affixed at its Office.



กรรมการ-Director



กรรมการ-Director

บริษัทประกันภัยร่วมตามรายการแนบ